



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО
КОНЦЕПТУАЛЬНОМУ
ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ
ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗОНЫ
GOGHT URBAN VALLEY**

A CONCEPTUAL PROPOSAL FOR MAS-
TER PLAN OF THE GOGHT
URBAN VALLEY PUBLIC AREAS

Комплексная многосторонняя
междисциплинарная оценка территории
с целью выявления проблем и
формирования предложения по
комплексному устойчивому развитию
территории.
Выявление точек роста и предложение
по этапности реализации проекта.

ЭТАП I

Введение
Цели и задачи исследования
Объект исследования, краткое описание
Определение границ исследования
Пояснительная записка к проекту: Цели и принципы
1. Градостроительный и маркетинговый анализ
• Анализ месторасположения территории в марз Котайк
Схема транспортной доступности территории
География и климат
• Краткая характеристика социально-экономического положения марза Котайк
Описание социально-экономического положения марза Котайк, схема расположения объектов анализа
Схема расположения кластеров основных конкурентов
2. Социокультурный анализ Гохта и марза Котайк и прилегающих к объекту проектирования населенных пунктах
• Анализ культурно-досуговой инфраструктуры кластера Гарни-Гохт-Гегард // Схема культурно-досуговой инфраструктуры села Гохт
• Анализ событийных площадок кластера Гарни-Гохт-Гегард
• Анализ образовательной инфраструктуры
Примеры уникальных общеобразовательных проектов в РА
Примеры частных общеобразовательных проектов в РА
• Анализ туристических атTRACTоров кластера Гарни-Гохт-Гегард
Схема культурно-досуговых туристических атTRACTоров кластера Гарни-Гохт-Гегард
Схема природно-туристических атTRACTоров кластера Гарни-Гохт-Гегард
• Анализ туристических атTRACTоров кластера Гарни-Гохт-Гегард // Схема природно-туристических атTRACTоров кластера гарни-Гохт-гегард
• Анализ туристической инфраструктуры, в том числе гостиничной и сферы обслуживания кластера Гарни-Гохт-Гегард
Схема туристической инфраструктуры села Гохт
• Анализ обслуживающей инфраструктуры села Гохт // Схема обслуживающей инфраструктуры села Гохт
• Конкурентный анализ // Подобные примеры жилых кварталов в Республике Армения
• Выводы из проведенного социокультурного анализа кластера Гарни-Гохт-Гегард, марз Котайк
3. Исследование территории
Фотофиксация территории
• Историко-культурные исследования
Краткая историческая справка
Схема расположения близлежащих объектов культурного наследия
• Анализ нормативных и регулирующих документов (в части, влияющей на потенциальные проектные решения)
Схема, описание ограничений развития
Схема, описание потенциала развития
• Анализ транспортной доступности объекта проектирования // Логистическая схема
• Анализ климатических характеристик и рельефа
Схема, аксонометрия территории с указанием высот, разрезов по территории, хода солнца, розы ветров,
Схема, аксонометрия территории с указанием хода теней в летний и зимний сезоны
Схема видовых раскрытий
Схема территории с указанием типов флоры
• Анализ транспортных и пешеходных связей
Схема существующих дорог и проездов с указанием проблемных мест, описание проблем, решений
• Анализ состояния инженерной инфраструктуры
Схема существующей инженерной инфраструктуры, описание мощностей, запроса
• Построение обобщенной 3х-мерной модели территории и объектов
Схема, аксонометрия территории с экспликацией существующих объектов и зон



I . ЭТАП. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ. ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И КОНТЕКСТА.

I. URBAN PLANNING ANALYSIS.
RESEARCH OF THE TERRITORY AND
CONTEXT.

СОСТАВ АЛЬБОМА

4.	Социокультурный анализ
	<ul style="list-style-type: none"> • Поочередное интервью с учредителями // Анкета-опросник • Подготовка опросника для проведения глубинных интервью для выявления среднего размера домохозяйства, половозрастной структуры населения, уровня трат (достатка), предпочтаемых способов досуга // Анкета-опросник, тезисы результата
5.	Видение и позиционирование комплекса
	<ul style="list-style-type: none"> • Описание идеи, целей и задач развития площадки • Позиционирование площадки, принципы развития площадки
6.	Предложения по социокультурному программированию
	<ul style="list-style-type: none"> • Предложения по функциональной программе территории // Описание наполнения объектов • Предложения по функциональной программе территории // Технологическая карта программы, блок-схема с функциями и площадками • Предложения по функциональному программированию // Схема генерального плана с предложением по функциональному зонированию • Предложение по календарю мероприятий// Календарь событий • Предложение по календарю мероприятий // Календарь мероприятий
7.	Архитектурно-пространственные решения
	<ul style="list-style-type: none"> • Схема генерального плана с указанием транспортно-пешеходных связей и системы загрузки и обслуживания территории <p>Логистическая схема транспортного обслуживания территории</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предложение по генеральному плану // Схема генерального плана с пятнами объектов, экспликация, ТЭП • Генеральный план территории
8.	Команда проекта



I . ЭТАП. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ. ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ И КОНТЕКСТА.

**I. URBAN PLANNING ANALYSIS.
RESEARCH OF THE TERRITORY AND
CONTEXT.**

СОСТАВ АЛЬБОМА

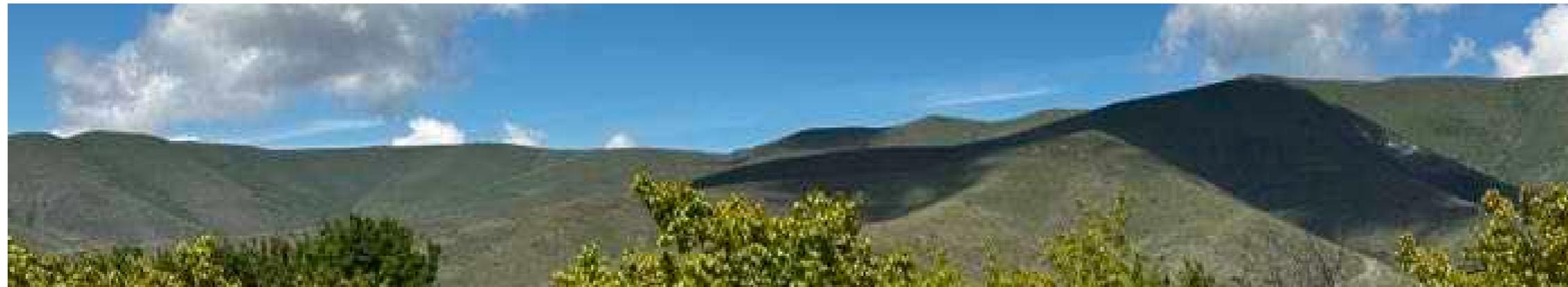
ЦЕЛЬЮ ИССЛЕДОВАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ:

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОТЕНЦИАЛА ВЫБРАННОГО НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ.



Задачами исследования являются:

1. Анализ месторасположения территории в марзе Котайк и ее транспортной доступности.
2. Оценка социально-экономического положения марза Котайк.
3. Анализ культурно-досуговой инфраструктуры кластера Гарни-Гохт-Гегард.
4. Анализ событийных площадок кластера Гарни-Гохт-Гегард
5. Анализ образовательной инфраструктуры кластера Гарни-Гохт-Гегард
6. Анализ туристических атTRACTоров кластера Гарни-Гохт-Гегард
7. Анализ туристической инфраструктуры, в том числе гостиничной и сферы обслуживания кластера Гарни-Гохт-Гегард
8. Анализ обслуживающей инфраструктуры села Гохт
9. Конкурентный анализ подобных проектов на территории Армении.



ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

RESEARCH GOALS AND OBJECTIVES

THE PURPOSE OF THE STUDY IS:

DETERMINING THE POTENTIAL OF THE CHOSEN DIRECTION OF DEVELOPMENT.

The research objectives are:

1. Analysis of the location of the territory in the Kotayk region and its transport accessibility.
2. Assessment of the socio-economic situation of Kotayk marz.
3. Analysis of the cultural and leisure infrastructure of the Garni-Goht-Geghard cluster.
4. Analysis of event sites of the Garni-Goht-Geghard cluster
5. Analysis of the educational infrastructure of the Garni-Goht-Geghard cluster
6. Analysis of tourist attractors of the Garni-Goht-Geghard cluster
7. Analysis of tourism infrastructure, including hotel and service sector of the Garni-Goht-Geghard cluster
8. Analysis of the service infrastructure of the village of Gokht
9. Competitive analysis of similar projects on the territory of Armenia.

ОБЪЕКТОМ ИССЛЕДОВАНИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ТЕРРИТОРИЯ, РАСПОЛОЖЕННАЯ К СЕВЕРУ ОТ СЕЛА ГОХТ НА ВЫСОТЕ ОКОЛО **1600 МЕТРОВ** И ПЛОЩАДЬЮ **71,5 ГЕКТАРОВ**.

Территория включает в себя коттеджный поселок первой очереди, находящийся на стадии завершения 120 вилл и 70 апартаментов премиум-класса. Предполагается строительство второй очереди коттеджного поселка, культурного центра, включая амфитеатр под открытым небом, ресторанный и гостиничный комплекса.



THE OBJECT OF THE STUDY IS THE TERRITORY LOCATED NORTH OF THE VILLAGE OF GOGHT AT AN ALTITUDE OF ABOUT **1600 METERS** AND AN AREA OF **71,5 HECTARES**.

The territory includes a cottage community of the first stage of completion of 120 villas and 70 premium apartments. It is planned to build the second stage of a cottage village, a cultural center, including an open-air amphitheater, a restaurant and hotel complex.



ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ, КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

BRIEF DESCRIPTION OF AN OBJECT
OF RESEARCH

ИССЛЕДОВАНИЕ ПРОВОДИТСЯ В ТРЕХ МАСШТАБАХ: РЕСПУБЛИКА АРМЕНИЯ, МАРЗ КОТАЙК
И ТЕРРИТОРИЯ КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД



THE RESEARCH IS CARRIED OUT ON THREE SCALES: THE REPUBLIC OF ARMENIA, MARZ KOTAYK
AND THE TERRITORY OF THE GARNI-GOHT-GEGHARD CLUSTER



ОПРЕДЕЛЕНИЕ ГРАНИЦ ИССЛЕДОВАНИЯ

DEFINING THE BOUNDARIES
OF RESEARCH



**Strictly private
and confidential**



1.

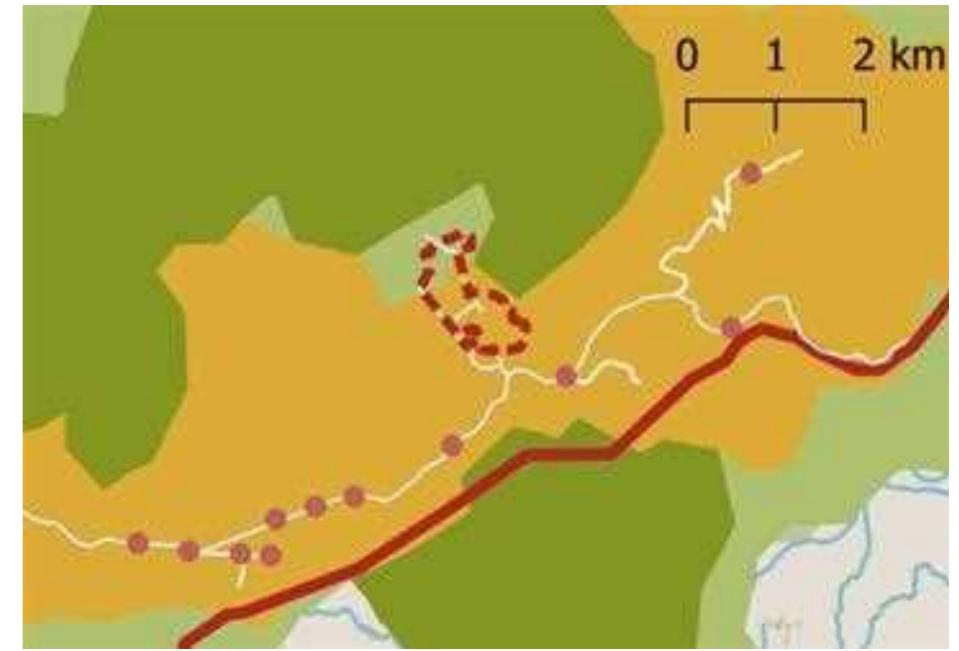
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ И МАРКЕТИНГОВЫЙ АНАЛИЗ

URBAN PLANNING AND MARKETING ANALYSIS

- Анализ месторасположения территории в марз Котайк
Схема транспортной доступности территории
География и климат
- Краткая характеристика социально-экономического положения марз Котайк
Описание социально-экономического положения марз Котайк
Схема расположения объектов анализа
Схема расположения кластеров основных конкурентов

- Analysis of the location of the territory in the Kotayk region
Transport accessibility scheme
Geography and climate
- Brief description of the social-economic situation of Kotayk marz
Description of the socio-economic situation of Kotayk marz, Layout of objects of analysis
Layout of clusters of main competitors

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТЕРРИТОРИИ

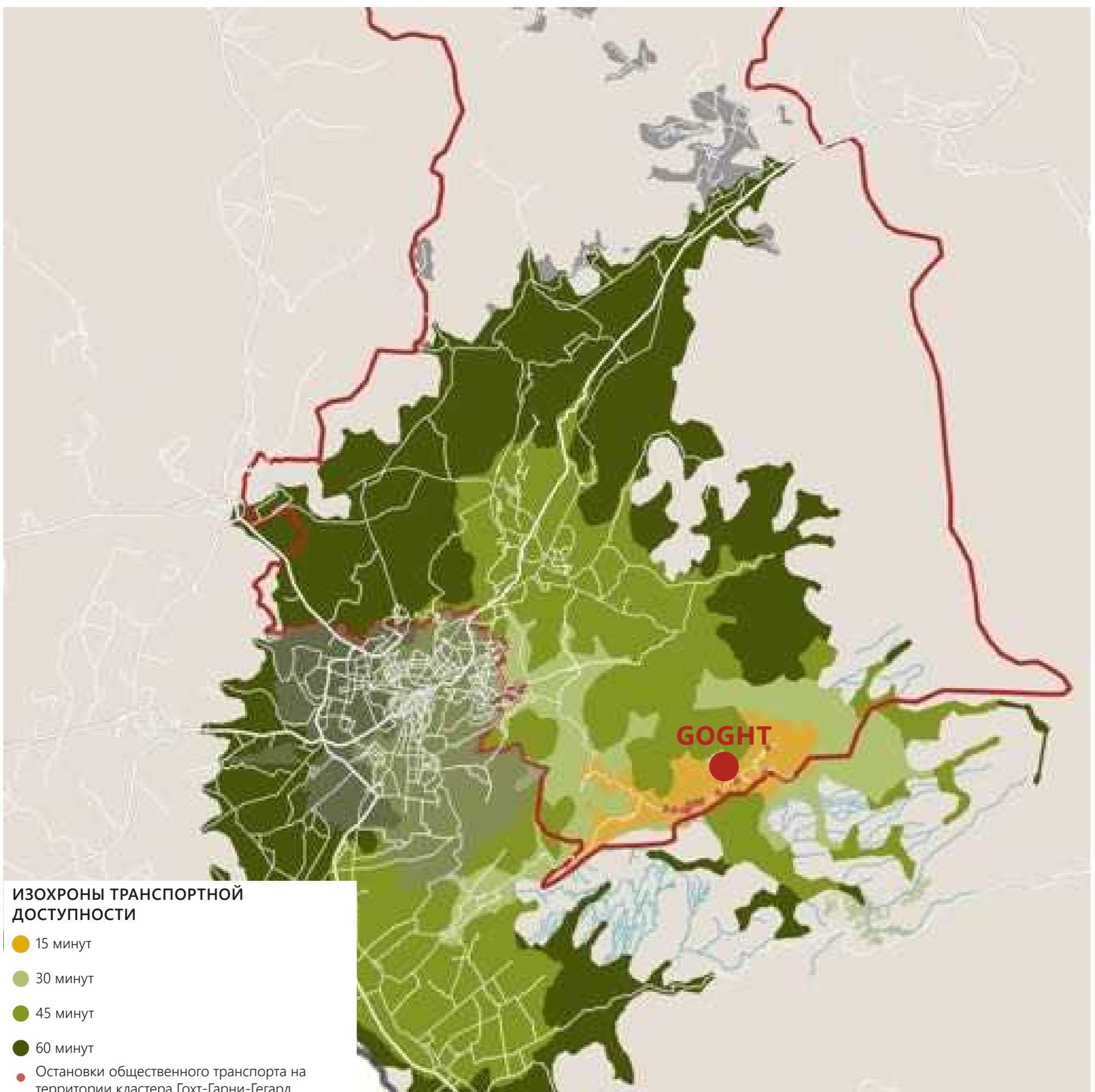


Территория проектирования находится на территории марза Котайк, в его юго-восточной части. Находится в тупиковом его ответвлении, с Северной и Восточной сторон его ограждает Гегамский хребет, с Юга — ущелье Гарни.

Транспортно-географическое положение объекта проектирования можно определить как крайне выгодное. Он не находится в непосредственной близости к Еревану, чтобы центр города перетягивал бы на себя все потоки потенциальных потребителей, но и достаточно близко, чтобы можно было совершить комфортную поездку в рамках выходного дня или для посещения вечернего мероприятия. Без учета пробок от центра города **на автомобиле можно добраться за 40 минут, в часы пик данное время занимает около часа.**

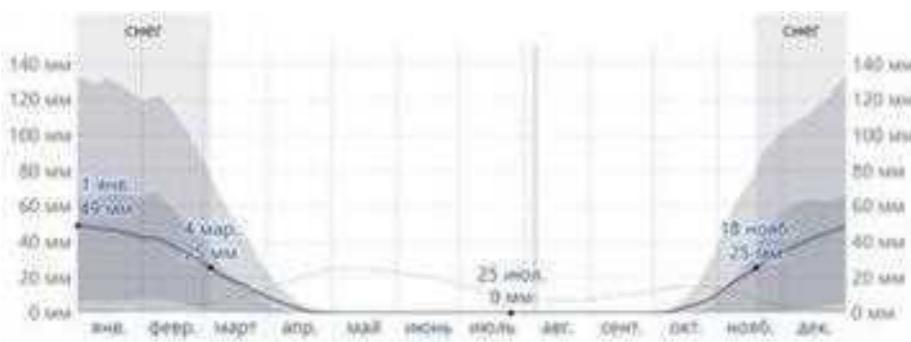
Общественный транспорт достаточно развит на территории, сюда ежедневно с интервалом в **30 минут** ходит автобус номер **266 с 8 утра до 7 вечера** от остановки Мега Молл, маршрут также занимает около 40 минут, ещё **15 минут** понадобится на то, чтобы доехать на автобусе из центра города до остановки отправления 266 маршрута. А сама **остановка по требованию** находится в 16 минутах ходьбы от объекта проектирования. **Рекомендуется поставить возле остановки указатель на Гогт.**

Стоимость такси также достаточно доступная, класс комфорта из центра Еревана будет стоить в районе **4,5 - 6 тысяч** драм в зависимости от периода.



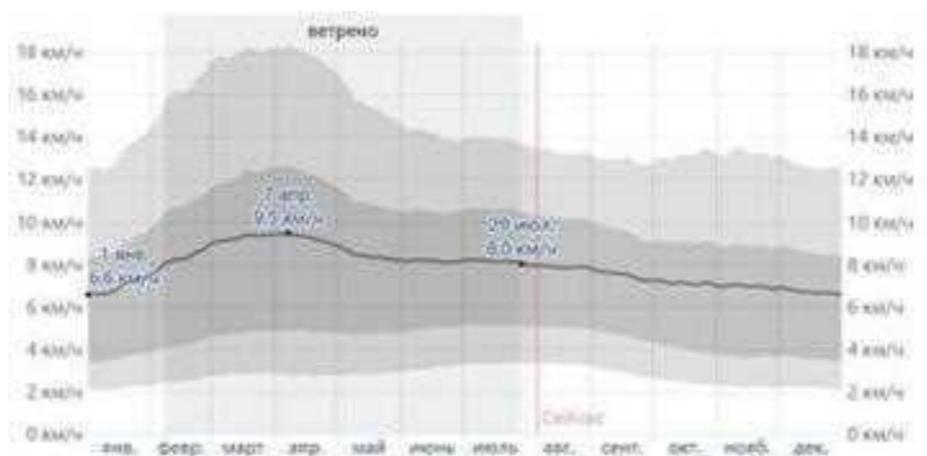
ОСАДКИ

ВЕТЕР



Снежная часть года длится 3,5 месяца, с 18 ноября по 4 марта, с количеством снега за скользящий 31-дневный период не менее 25 миллиметров. Месяц с наибольшим количеством сугробов осадков в Гарни - январь, со средним количеством снега 47 миллиметров.

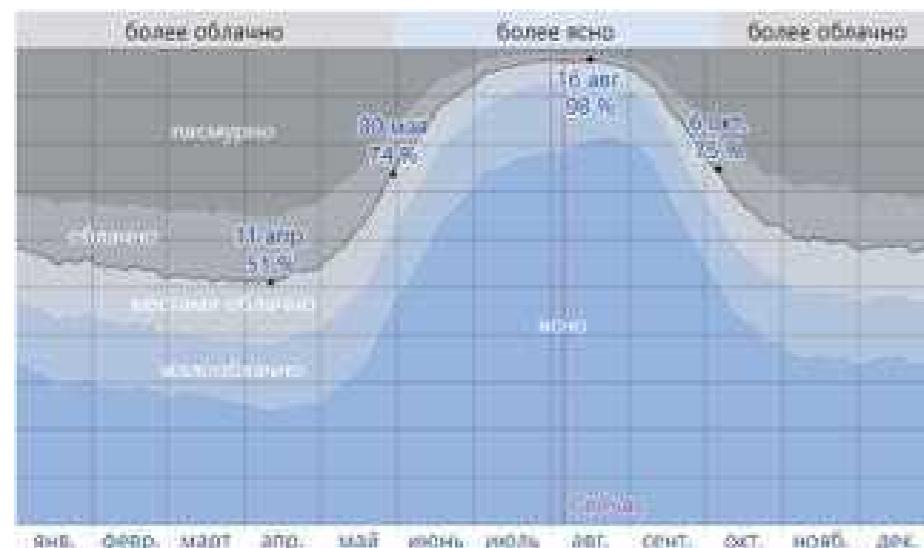
Период года без снега длится 8,5 месяца, с 4 марта по 18 ноября. Меньше всего снега выпадает в районе 25 июля, при среднем общем накоплении 0 миллиметров.



Более ветреная часть года длится 5,7 месяца, с 7 февраля по 29 июля, со средней скоростью ветра более 8,0 километра в час. Самый ветреный месяц в году в Гарни - март со среднечасовой скоростью ветра 9,3 километра в час.

Более спокойное время года длится 6,2 месяца, с 29 июля по 7 февраля. Самый спокойный месяц в году в Гарни - декабрь со среднечасовой скоростью ветра 6,7 километра в час.

ОБЛАЧНОСТЬ



В Гарни средний процент неба, покрытого облаками, испытывает значительные сезонные колебания в течение года. Более ясная часть года в Гарни начинается примерно 30 мая и длится 4,3 месяца, заканчиваясь примерно 6 октября.

Самый ясный месяц в году в Гарни - август, во время которого небо в среднем ясное, преимущественно ясное или имеет переменную облачность 97 % времени.

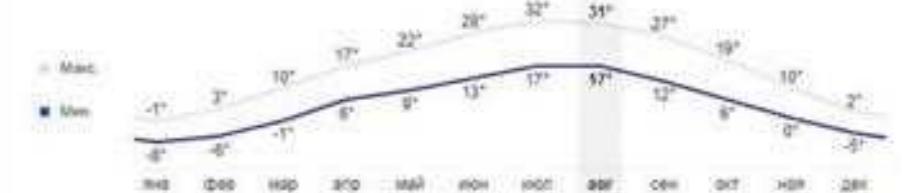
Более облачная часть года начинается примерно 6 октября и длится 7,7 месяца, заканчиваясь примерно 30 мая.

Самый пасмурный месяц в году в Гарни - март, во время которого небо в среднем пасмурное или преимущественно обласное 48 % времени.

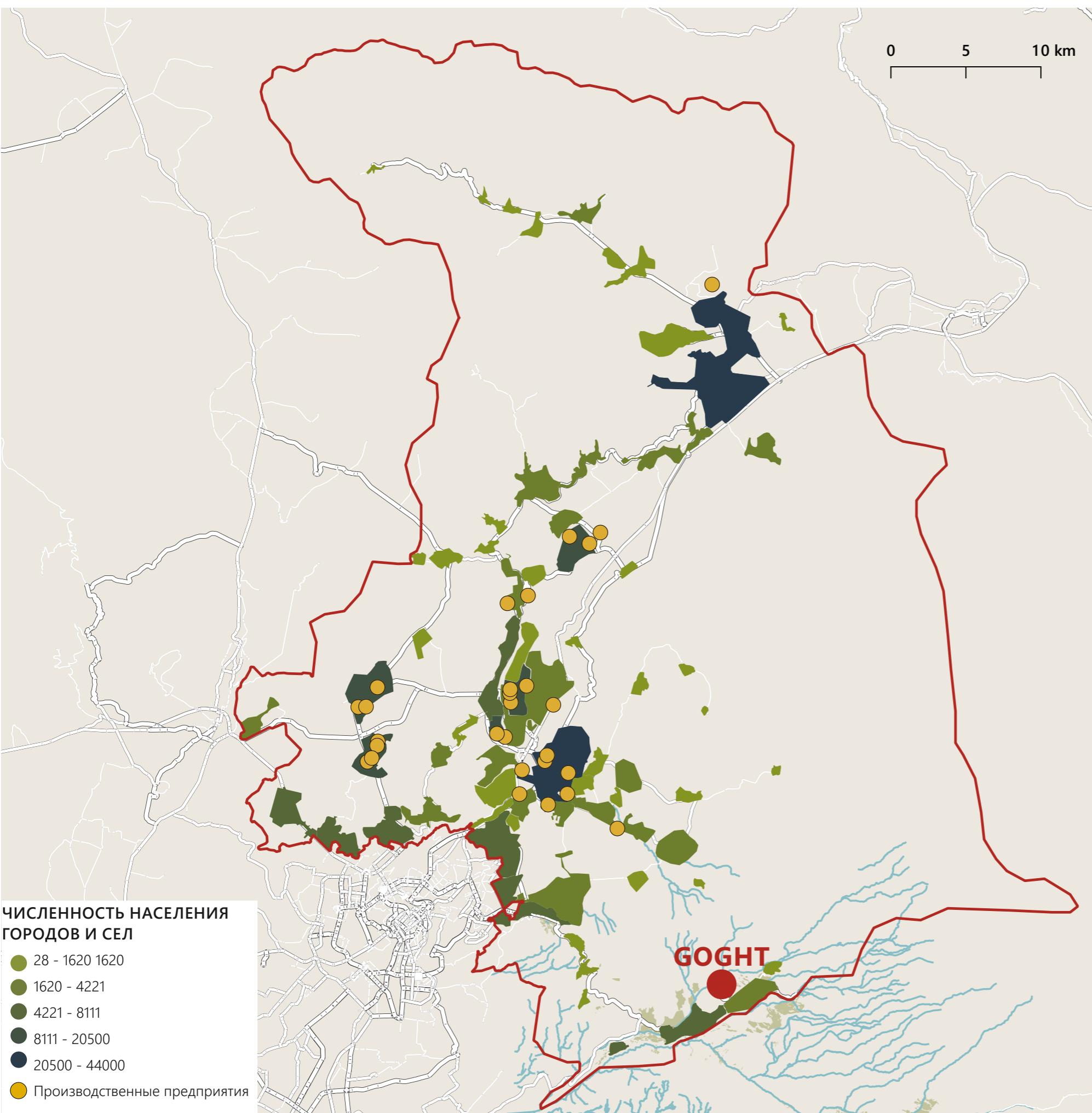
ГЕОГРАФИЯ И КЛИМАТ



ТЕМПЕРАТУРА



Теплый сезон длится 3,4 месяца, с 4 июня по 17 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 23 °C. Самый жаркий месяц в году - июль, со средним температурным максимумом 32 °C и минимумом 17 °C. Холодный сезон длится 3,0 месяца, с 27 ноября по 29 февраля, с минимальной среднесуточной температурой ниже 5 °C. Самый холодный месяц в году - январь, со средним температурным максимумом -1 °C и минимумом -8 °C. **Среднесуточные температуры с декабря по март ниже нуля, а средняя температура в летние месяцы – 25 градусов С.**



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ МАРЗ КОТАЙК

ОПИСАНИЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ МАРЗ КОТАЙК, СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ АНАЛИЗА

251 100

ЧЕЛОВЕК ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ МАРЗА КОТАЙК

12,1%

ДОЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ КОТАЙСКОЙ ОБЛАСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ОТРАСЛИ РА, 2020 г.

8,8%

ДОЛЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА КОТАЙСКОЙ ОБЛАСТИ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ СООТВЕТСТВУЮЩЕЙ ОТРАСЛИ РА, 2020 г.

МАРЗ КОТАЙК – 4-Я ПО ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЛАСТЬ АРМЕНИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НАСЕЛЕНИЯ СКОНЦЕНТРИРОВАНА ВБЛИЗИ К ЕРЕВАНУ, КАК И ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.

ВСЕГО МОЖНО ВЫДЕЛИТЬ 3 РАЙОНА: ЮЖНЫЙ, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ И СЕВЕРНЫЙ.

Первый примыкает к Еревану с центром в Абояне, центры второго и третьего Чаренцаван и Раздан соответственно.

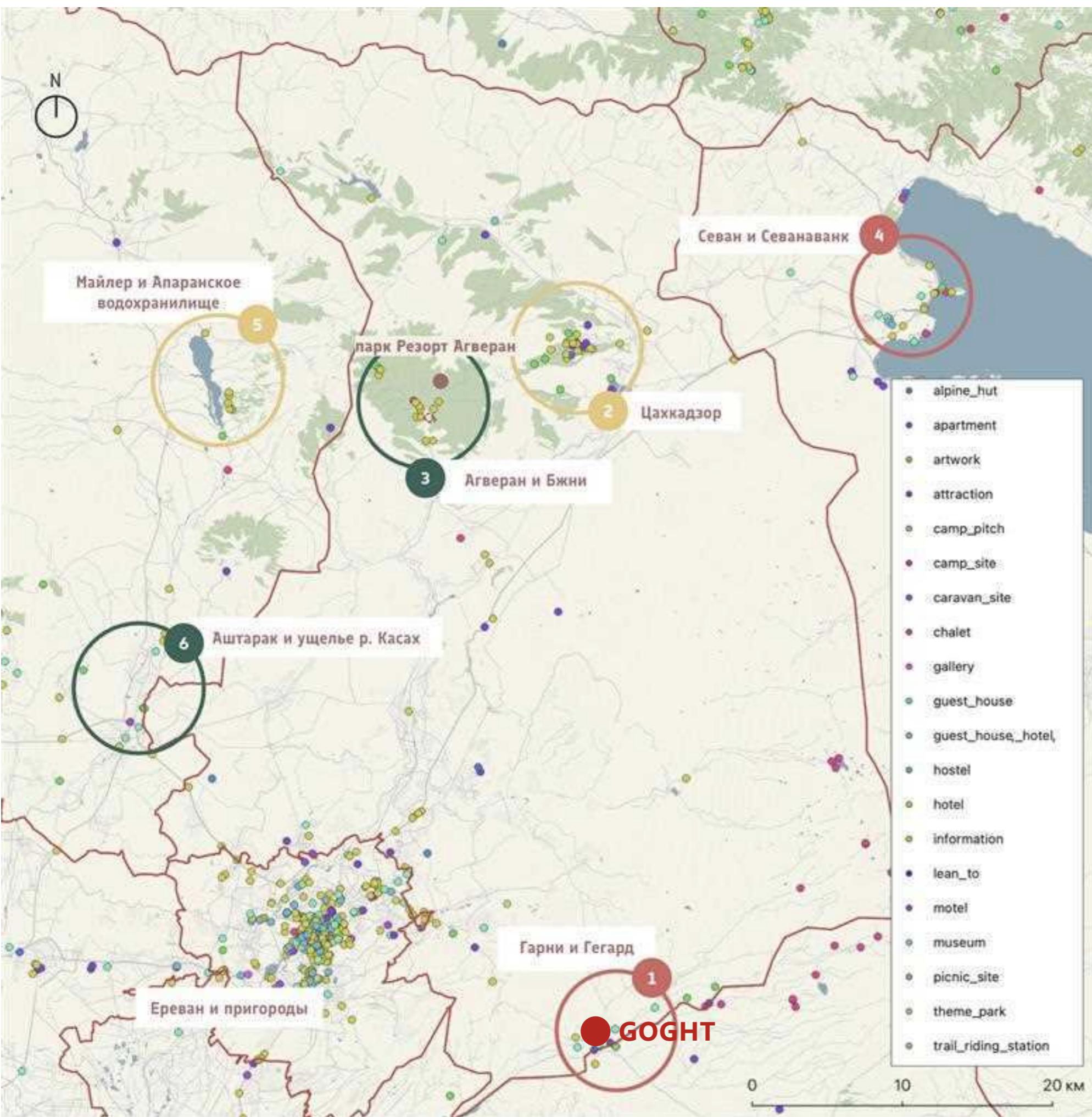
ОСНОВУ ЭКОНОМИКИ Котайка составляют промышленность и сельское хозяйство, здесь также расположена крупнейшая в стране Разданская ТЭЦ, а также 17 малых гидроэлектростанций.

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ представлена в первую очередь производством энергии, пищевой промышленностью и производством строительных материалов.

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО сконцентрировано в таких областях как табаководство, овощеводство и плодоводство.

ГОХТ, ГАРНИ, ГЕГАРД располагаются в отдельном ответвлении марза и не включены в основную систему расселения, расположенную по направлению Север-Юг.

Тем самым Гарни-Гохт-Гегард формируют отдельный кластер, численностью населения 11 500 человек, из которых 1500 — дети.



КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ МАРЗ КОТАЙК

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ КЛАСТЕРОВ ОСНОВНЫХ КОНКУРЕНТОВ

По информации из комитета по туризму, в РА насчитывается на сегодняшний день 6 туристических кластеров:

3 кластера — в Котайке,
1 кластер — в Гехаркунике (Севанский кластер),
2 кластера — в Арагацотне (Аштарак — столица марза и
Майлер + Апаранскоe водохранилище).

НА ТЕРРИТОРИЯ КОТЫКА ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ ТУРИСТИЧЕСКИХ АТТРАКТОРОВ ЯВНО ВЫДЕЛЯЮТСЯ ТРИ ХАРАКТЕРНЫХ КЛАСТЕРА:

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| ● 1 ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД | — Познавательный кластер |
| ● 2 ЦАХКАДЗОР | — Спортивный кластер |
| ● 3 АГВЕРАН | — Рекреационный кластер |
| ● 4 СЕВАН И СЕВАНАВАНК | — Познавательный кластер |
| ● 5 МАЙЛЕР И АПАРАН | — Спортивный кластер |
| ● 6 АШТАРАК | — Рекреационный кластер |

КЛАСТЕР ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД является **САМЫМ ТУРИСТОЧЕСКИ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ПО АТТРАКТОРАМ КЛАСТЕРОМ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**, важно отметить, что на его территории находятся **1 ОБЪЕКТ ВСЕМИРНОГО НАСЛЕДИЯ И 1 ОБЪЕКТ ОТМЕЧЕННЫЙ ЮНЕСКО**. Является потенциальным физически активным кластером.

	Аттрактор	Спорт	Город	Природа
1. Гарни	●		●	●
2. Цахkadзор		●	●	●
3. Агверан				●
4. Севан	●		●	●
5. Майлер		●		●
6. Аштарак			●	●



2.

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ ГОХТ, МАРЗ КОТАЙК И ПРИЛЕГАЮЩИХ К ОБЪЕКТУ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

SOCIOCULTURAL ANALYSIS OF GOGHT, KOTAYK REGION AND SETTLEMENTS CLOSE TO THE OBJECT OF RESEARCH

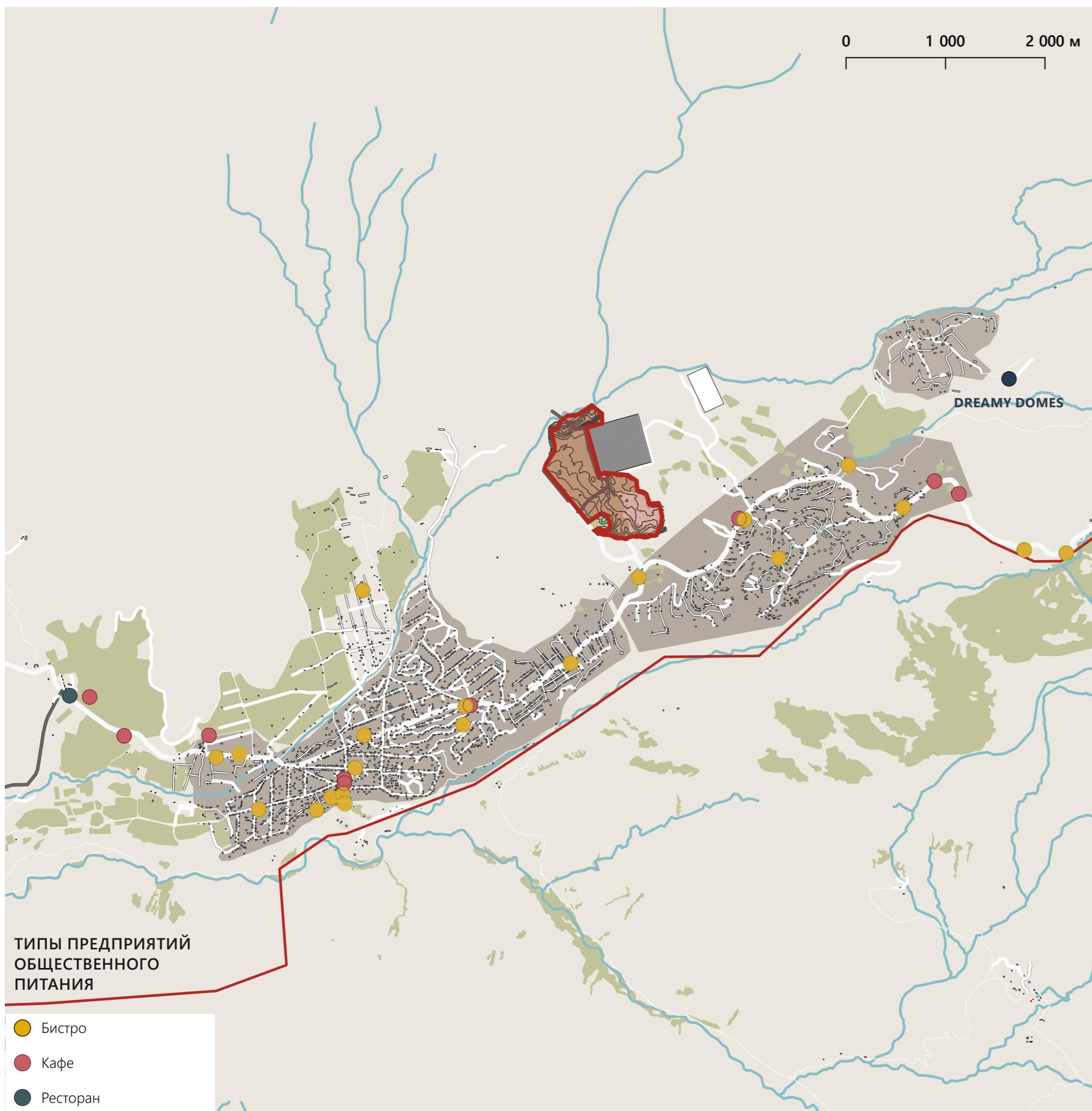
- Анализ культурно-досуговой инфраструктуры кластера Гарни-Гохт-Гегард
Схема культурно-досуговой инфраструктуры кластера Гарни-Гохт-Гегард
 - Анализ событийных площадок кластера Гарни-Гохт-Гегард
 - Анализ образовательной инфраструктуры
Примеры уникальных общеобразовательных проектов в РА
Примеры частных общеобразовательных проектов в РА
 - Анализ туристических атTRACTоров кластера Гарни-Гохт-Гегард
Схема культурно-досуговых туристических атTRACTоров кластера Гарни-Гохт-Гегард
Схема природно-туристических атTRACTоров кластера Гарни-Гохт-Гегард
 - Анализ туристической инфраструктуры, в том числе гостиничной и сферы
обслуживания кластера Гарни-Гохт-Гегард
Схема туристической инфраструктуры села Гохт
 - Анализ обслуживающей инфраструктуры села Гохт
Схема обслуживающей инфраструктуры села Гохт
 - Конкурентный анализ
Подобные примеры жилых кварталов в Республике Армения
 - Выводы
- Analysis of the cultural and leisure infrastructure of the Garni-Goht-Geghard cluster**
Scheme of cultural and leisure infrastructure of the village of Gokht
- Analysis of event sites of the Garni-Gokht-Geghard cluster**
Scheme of event sites in the village of Goght
- Analysis of the educational infrastructure of the Garni-Goht-Geghard cluster**
Examples of unique general education projects in the Republic of Armenia
Examples of private general education projects in the Republic of Armenia
- Analysis of tourist attractors of the Garni-Goht-Geghard cluster**
Scheme of cultural and leisure tourist attractors of the Garni-Goht-Geghard cluster
Scheme of natural tourism attractors of the Garni-Goht-Geghard cluster
- Analysis of tourism infrastructure, including hotel and service sector of the Garni-Goht-Geghard cluster**
Scheme of the tourist infrastructure of the village of Goght
- Analysis of the service infrastructure of the village of Gokht**
Scheme of service infrastructure for the village of Goght
- Competitive analysis**
Similar examples of residential areas in the Republic of Armenia
- Conclusions**

АНАЛИЗ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД

СХЕМА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД



Предприятие общественного питания Dreamy Domes



АНАЛИЗ СОБЫТИЙНЫХ ПЛОЩАДОК КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД



На данный момент на территории Гарни, Герарда и Гохта не располагаются какие-либо качественные площадки для мероприятий, тем не менее на территории Гарни проводится ежегодный музыкальный фестиваль с тысячью посетителями, а также праздник Вардавар (**4000 человек**).

Главными и наиболее частыми мероприятиями являются свадьбы, проводимые в Герарде венчания, или фотосессии в Гарни. Около **770** в **самый активный сезон** с апреля по сентябрь. Таким образом свадьбы могут стать значительным источником дохода для ресторанных комплексов.

Близость Еревана и наличие значительного количества известных и популярных площадок позволяют проводить здесь мероприятия на открытом воздухе, например концерты в Гарни, или на арке Чаренца, таким образом создаваемый культурный центр может не только проводить свои мероприятия на территории объекта проектирования, но и стать управляющей компанией для проведения событий на открытых площадках, а ресторанный комплекс может выступать там в качестве выездного бара или кейтеринга.

Такой подход не только позволит занять перспективную нишу на территории, но и расширят потенциальный перечень проводимых мероприятий. Например, за счет избегания потенциального конфликта соседства между шумным вечерним мероприятием и элитным жилым комплексом.



**РИСУНОК ДЕТСКОГО САДА В ГЕГАРД
ШКОЛА НОМЕР 2 В ГАРНИ**



На территории кластера Гарни-Гохт-Гегард располагается три школы (2 в Гарни и 1 в Гохте), а также 3 детских сада (по одному в каждом из населенных пунктов). На данный момент в средней школе в Гарни учатся около **200 учеников в одну смену в классах по 25-28 человек**, данных об очередях в школах нет. Места в детских садах на данный момент заняты полностью, имеется небольшая очередь (в двух детских садах по одному человеку находятся в очереди).

Учреждения дополнительного образования на территории этих поселков отсутствуют. Таким образом можно предположить, что данное направление деятельности будущего образовательного и культурного центров способно восполнить дефицит дополнительного образования и привлечь местных жителей и их детей в качестве пользователей.

Инфраструктура спорта также отсутствует на территории поселений, даже в составе школ.

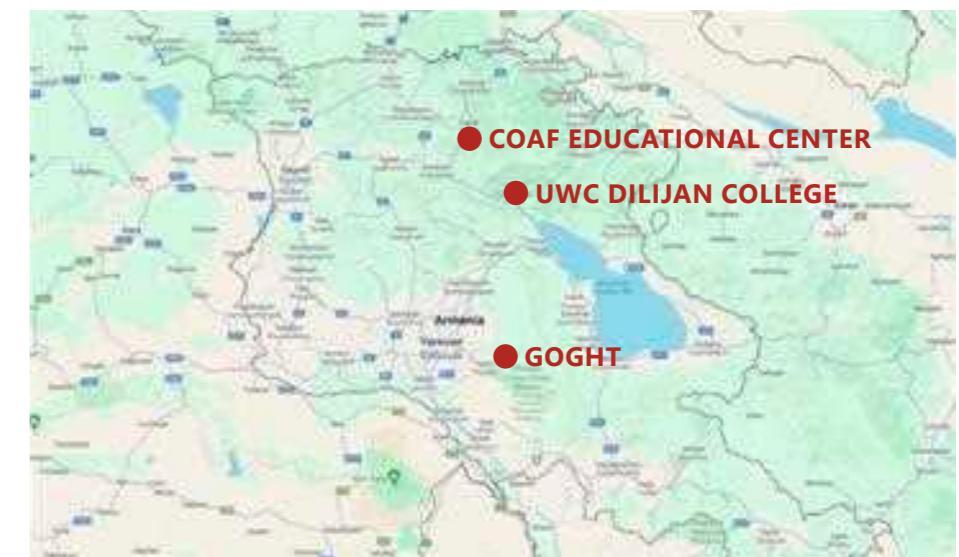
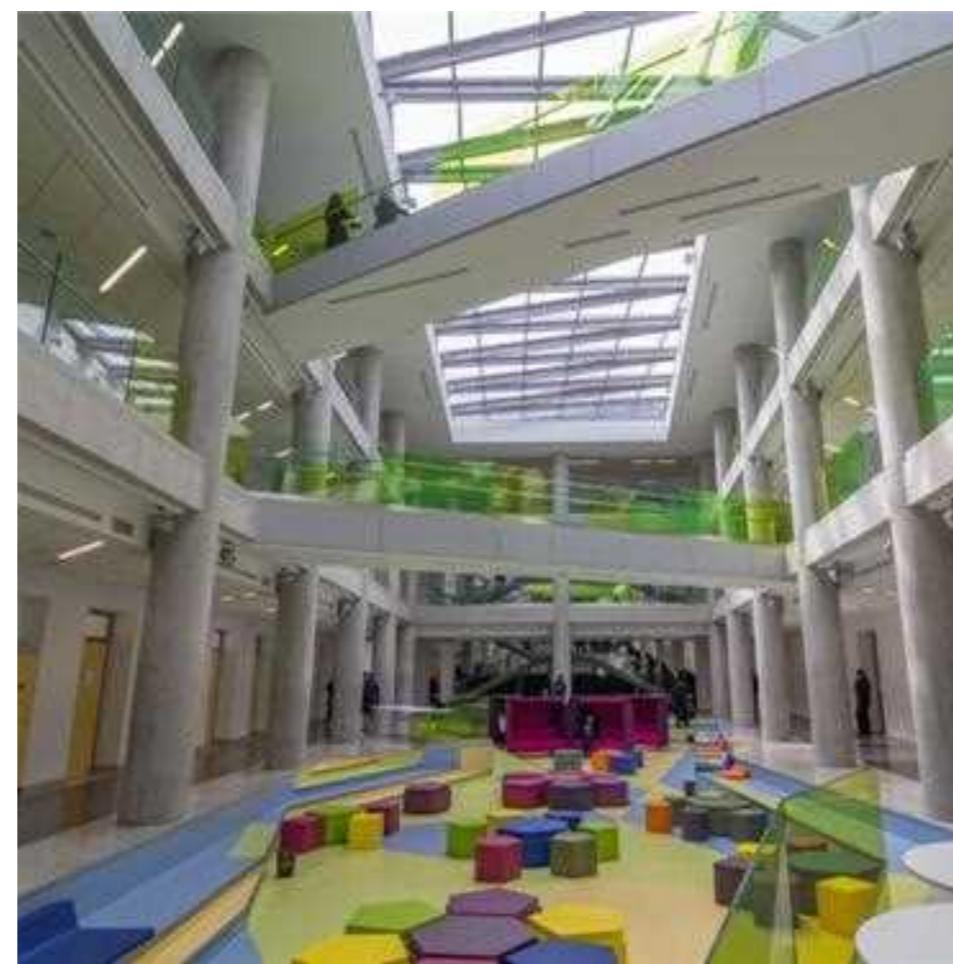
АНАЛИЗ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРИМЕРЫ УНИКАЛЬНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В РЕСПУБЛИКЕ АРМЕНИЯ



COAF EDUCATIONAL CENTER

UWC DILIJAN COLLEGE



Уникальные образовательные проекты стали одним из ярких брендов Армении, лидерами этого направления являются **UWC Dilijan College** и **COAF**.

UWC Dilijan College — международная образовательная программа для детей 16-18 лет. Предлагающая обучение на английском языке, уникальный набор предметов и возможность углубленно изучать ряд предметов по выбору. Около половины студентов обучаются при полном грантовом финансировании и еще половина при частичном. Сегодня там обучаются около 200 студентов из 49 стран. Важным элементом популярности и успешности колледжа, помимо финансирования Рубеном Варданяном и Вероникой Зонабенд, является международная аккредитация International Baccalaureate World School, признаваемая ведущими университетами мира. Ввиду отдаленности от крупнейшего города республики Еревана и большого количества иностранных студентов является школой пансионом.

COAF — в значительно большей степени ориентирован на местных жителей, а именно на обеспечение доступа детей Армении из сельских районов на предоставленном школой транспорте.

Это проект, расположенный в нескольких регионах Армении, наиболее известен за счет своего центра в селе Дсех (на фото), включающий в себя помимо образовательных функций также и коммерческие, такие как гостиницы. COAF — обеспечивает доступ армянских детей к качественному дополнительному образованию, позволяя получать профессиональные навыки, недоступные в школах. Для этого было создано множество центров в нескольких марзах Армении, обеспечивающих доступ к этой образовательной программе сельским детям.

АНАЛИЗ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРИМЕРЫ ЧАСТНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В РЕСПУБЛИКЕ АРМЕНИЯ

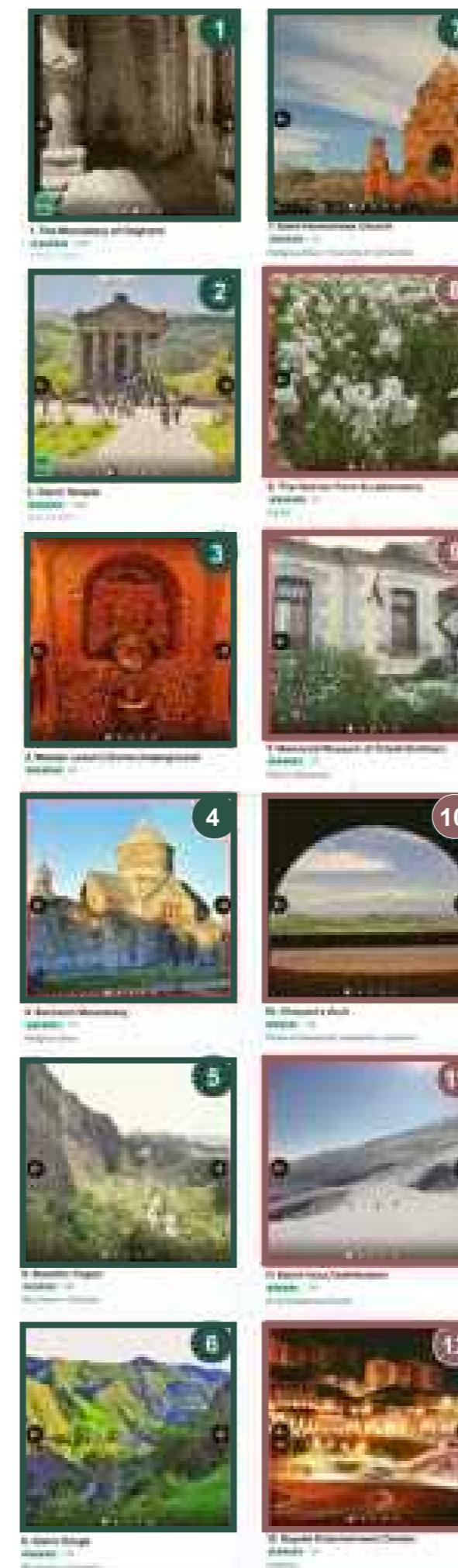
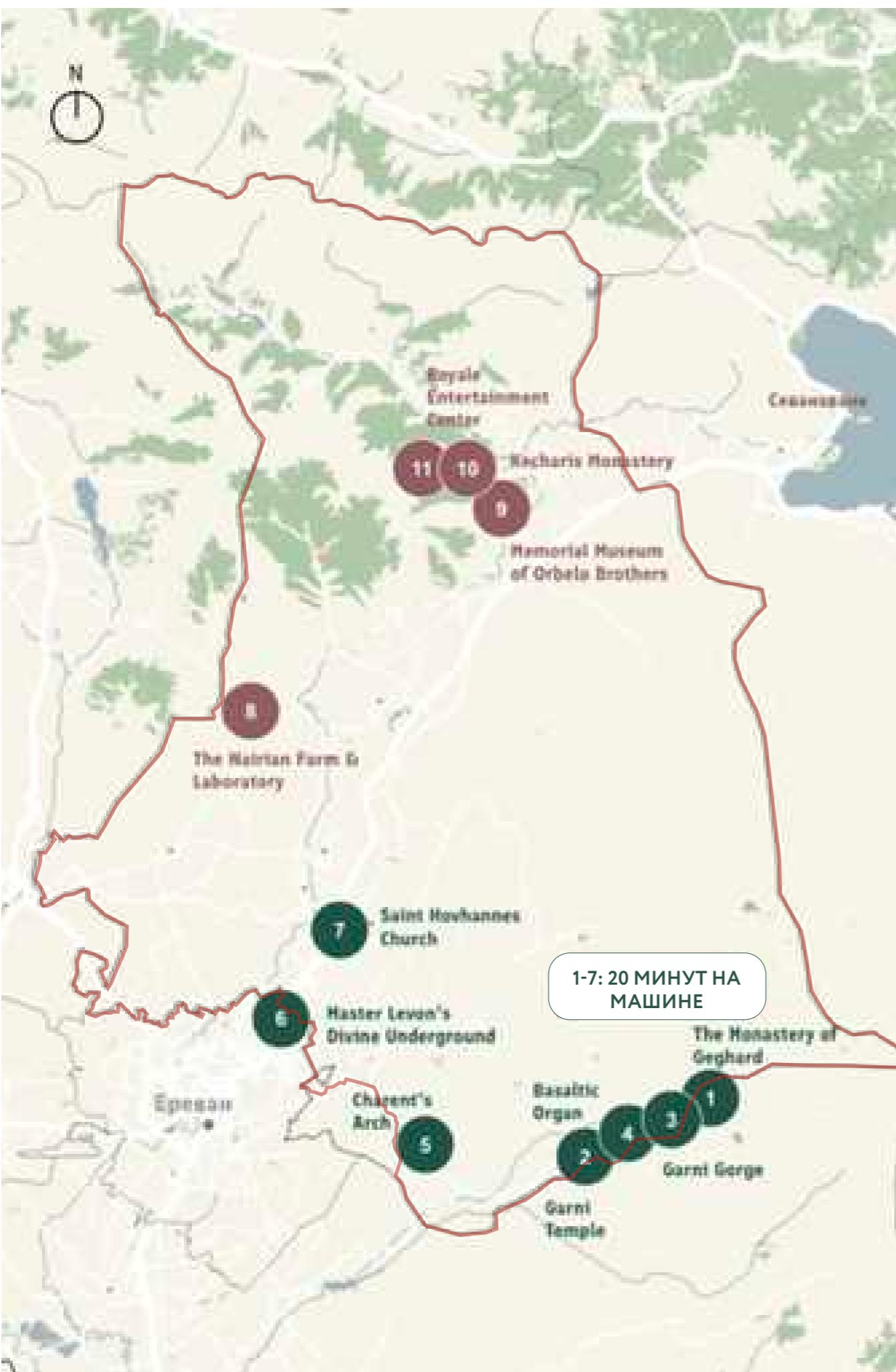


Помимо больших некоммерческих проектов, создающих международный бренд Армении, здесь существует множество популярных частных школ.

Школа Айб является одним из популярных и лучших учреждений общего образования в Армении. Предлагает своим ученикам собственоручно разработанную программу "Араатский бакалавриат", отвечающую международным стандартам школьного образования. Ориентирована на развитие как хард, так и софт навыков у своих учеников. Предлагает углубленное изучение предметов и элективные курсы в соответствии с потребностями и стремлениями ученика.

Школа Cambridge International School предлагает своим ученикам образование по стандартам и программам соответствующим **British National, Cambridge International и Армянскому национальному стандарту образования**. Предлагает своим ученикам программу, позволяющую получить **IGCSE** (Международный сертификат об общем образовании), а также образовательную программу на английском языке.

Liberated School пример школы для детей российских эмигрантов, ставшая интересным образовательным проектом. Предлагает своим ученикам программу по стандартам ФГОС (российский образовательный стандарт), при этом и получение международного сертификата об общем образовании (**IGCSE**), давая таким образом возможность поступления в ВУЗы различных стран. Образование - билингвальное, давая возможность получить высокий уровень английского к моменту окончания школы. Школа в значительной степени ориентирована на развитие каждого ученика, здесь имеются кураторы у каждого класса, а также работает школьный психолог, развитию каждого ученика способствует также и малый размер классов (до 16 человек).



АНАЛИЗ ТУРИСТИЧЕСКИХ АТТРАКТОРОВ КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД

СХЕМА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ АТТРАКТОРОВ КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД

ТОП-12 АТТРАКТОРОВ МАРЗ КОТАЙК СОГЛАСНО TRIPADVISER

5

АТТРАКТОРОВ НАХОДЯТСЯ В 20-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ НА АВТОМОБИЛЕ

Объект проектирования находится поблизости от двух самых посещаемых объектов туристического показа в Армении.

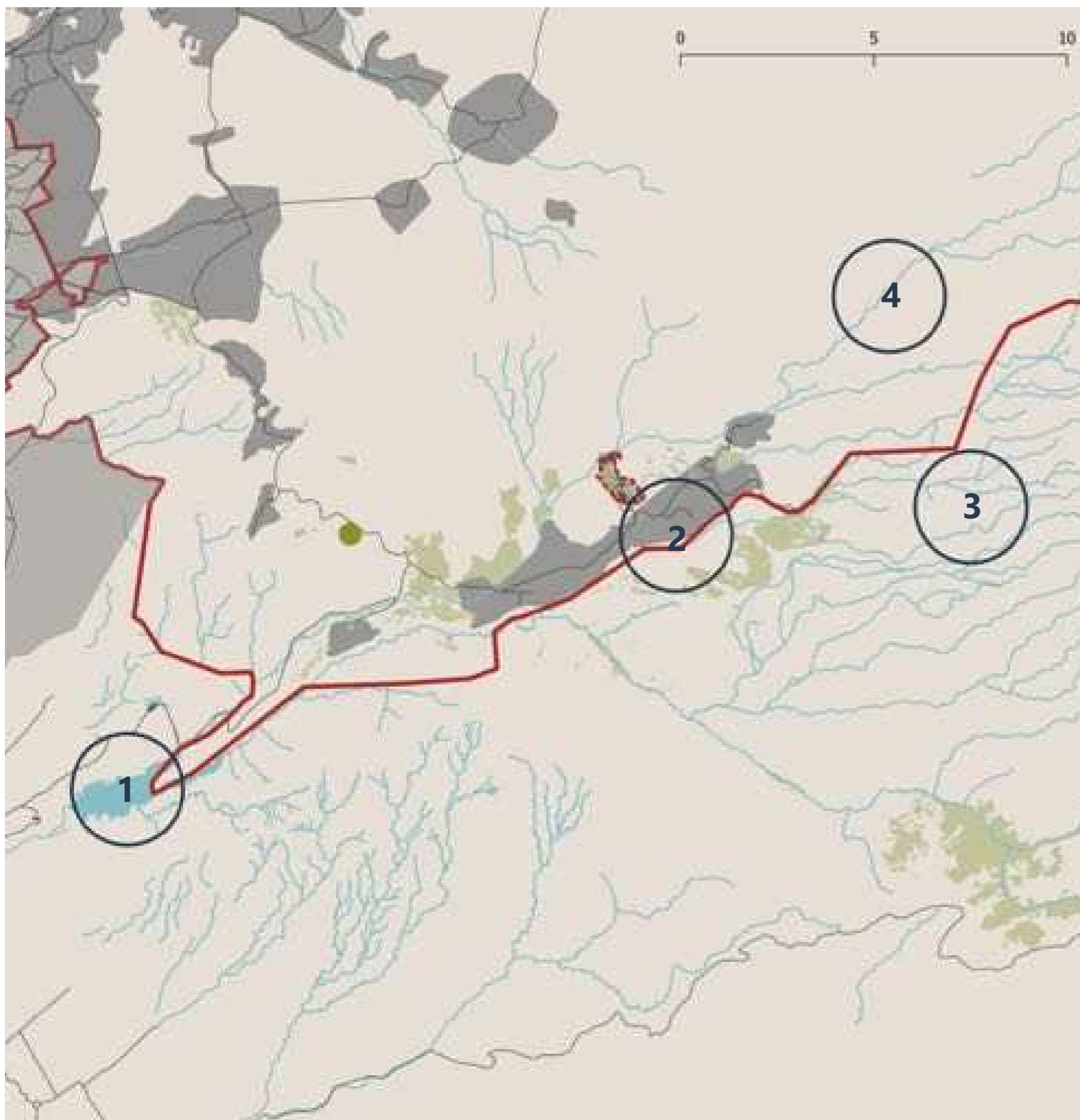
Комплекс храма Гарни и расположенный поблизости уникальный природный объект Симфония камней, которые ежегодно посещает почти **500 000 человек**.

По другую сторону от Гохта располагается столь же популярный пещерный монастырь Гегард.

Помимо этого в этом же направлении располагаются такие аттракторы как Арка Чаренца, с одним из лучших в Армении видов на Арагат, а также мало известные и оттого не самые популярные монастырь Агдзоц 13-го века и крепость Kakavaberd 9-го века.

Однако популярность Гарни и Гегарда во многом определяется близостью к Еревану и возможностью совершить однодневную поездку, посетив их, а также успеть посетить иной популярный объект. Таким образом сам по себе туристический поток не обязательно свидетельствуют о наличии потенциально большого спроса на средства размещения и общественного питания.

СХЕМА ПРИРОДНО-ТУРИСТИЧЕСКИХ АТТРАКТОРОВ
КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД



1. Азатское водохранилище



2. Мотокросс Гарни

Территория долины реки Азат и прилегающих к ней территорий популярно у посетителей не только за наличие известных памятников культуры и архитектуры, но и рядом активных способов времяпрепровождения.

Так рядом с Гарни располагается популярная площадка для мотокросса, а вдоль долины и выше располагаются зоны популярных природных активностей.

Возле территории Азатского водохранилища (1) популярен хайкинг и активности связанные с водой (сапы). В остальных выделенных зонах (2, 3, 4) располагается множество маршрутов для хайкинга.

Таким образом в числе посетителей территории имеются также и активные туристы, способные стать одной из потенциальных групп пользователей объекта проектирования.

АНАЛИЗ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ГОСТИНИЧНОЙ И СФЕРЫ ОБЛУЖИВАНИЯ КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД

СХЕМА ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛА ГОХТ



Глэмпинг Dreamy Domes

На территории кластера Гохт-Гарни-Герард располагается **38 коллективных средств размещения (КСР)**.

Тем не менее практически все КСР — гостхаусы, с различным уровнем обслуживания, зачастую с посредственными интерьерами и не самыми удобными номерами. Сертифицированных гостиниц, имеющих звезды на территории кластера нет.

Располагаются они в черте города, и не имеют хороших видовых раскрытий. Лишь незначительное число объектов предоставляют информацию о цене и имеют собственный сайт.

Цена одной ночи в номере для двоих без завтрака в самом дешевом номере варьирует от 10 000 драм до 35 000 (основная часть гостиниц предлагает номер по цене в пределах 20-30 тысяч драм).

Единственные объекты на территории предлагающий посетителям уникальный опыт — глэмпинг Dreamy Domes (на фото), по цене 55 00 драм за ночь. А также мастерская художника Бабаян, предлагающая своим посетителям поесть и переночевать в доме мастерской художника с садом, где также периодически проходят выставки.

Таким образом благодаря количеству КСР и довольно высокой стоимости мы можем предположить о наличии спроса. В то же время на территории почти не представлены объекты с достаточно качественным и интересным предложением, способным заинтересовать туристов остановиться в районе Гарни-Герарда, что позволяет говорить о целесообразности создания на территории гостиничного комплекса.

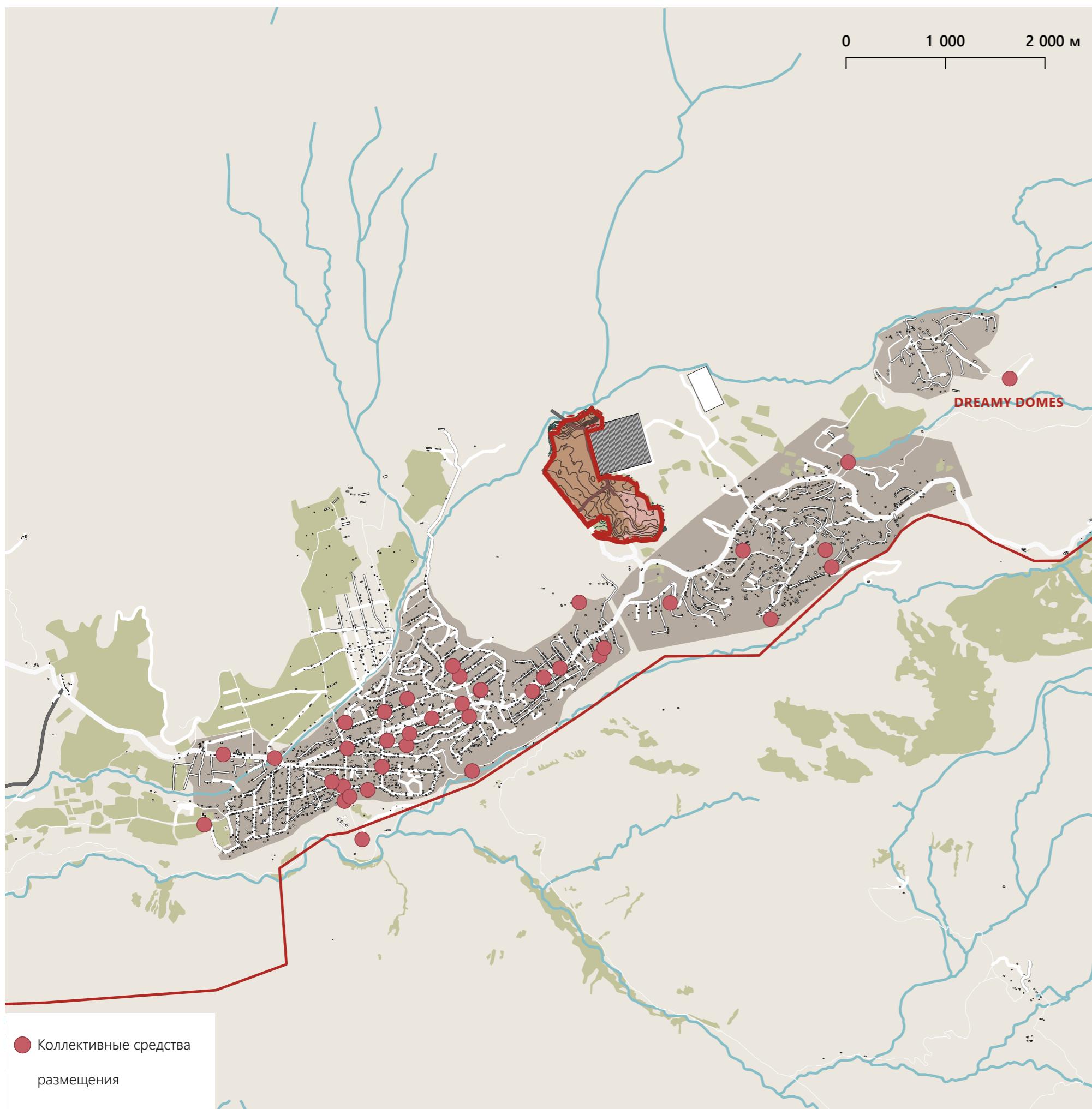


СХЕМА ОБСЛУЖИВАЮЩЕЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СЕЛА ГОХТ

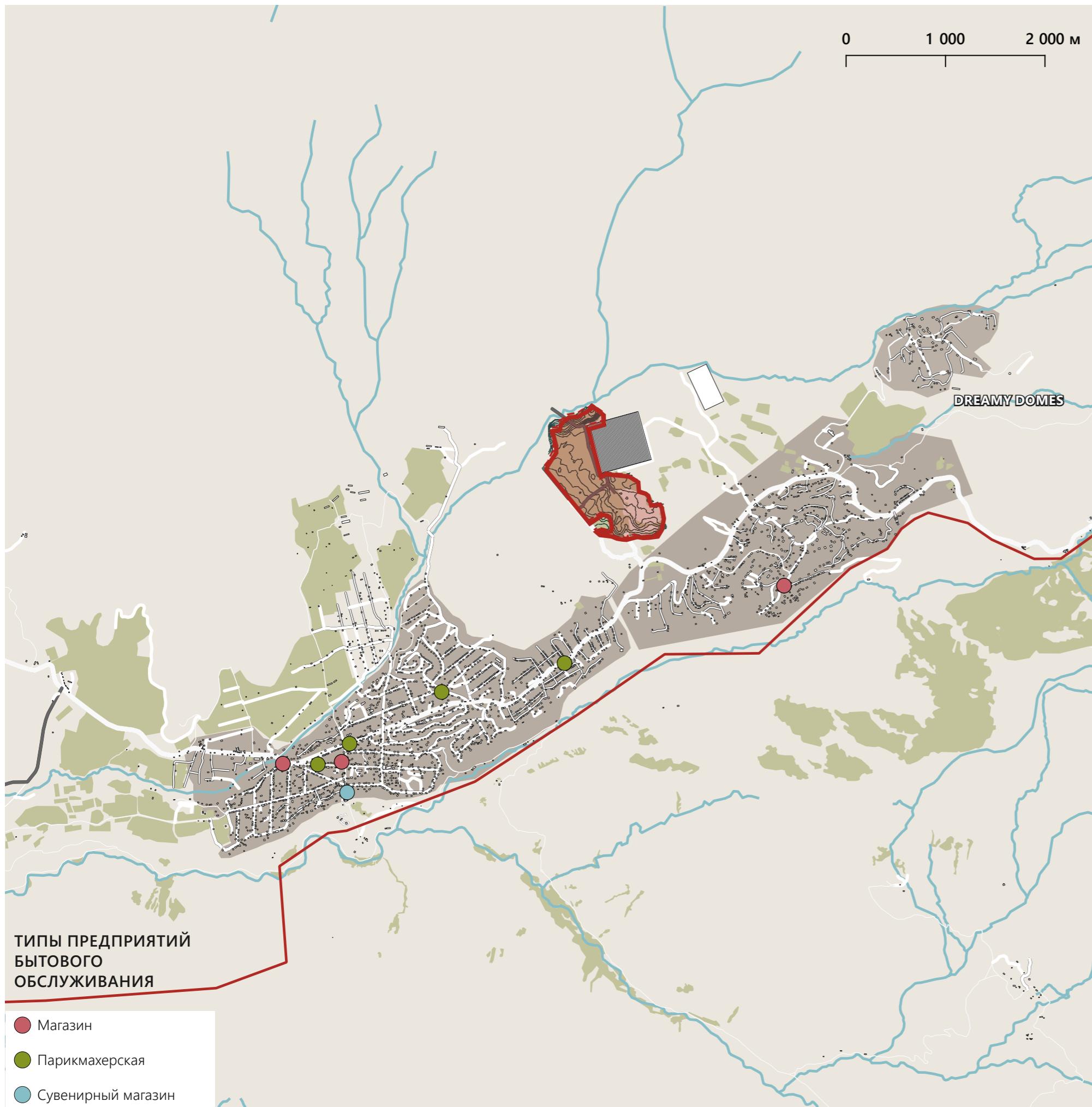


Сувенирный магазин

- | | |
|----------------------|-------|
| ● МАГАЗИН | 3 шт. |
| ● ПАРИКМАХЕРСКАЯ | 4 шт. |
| ● СУВЕНИРНЫЙ МАГАЗИН | 1 шт. |

Представленный набор объектов бытового обслуживания достаточно стандартный для таких небольших поселений: несколько небольших продовольственных магазинов (3) работающих с 9 до 22:30) и парикмахерских, каких-либо объектов бытового обслуживания, свойственные для посещения жителю большого города на территории нет.

Таким образом жителям будущего комплекса придется либо ездить в Ереван, либо необходимо создавать на территории объекта учреждения, однако необходимо ограничиться лишь повседневными нуждами жителей или тем что может существовать как часть гостиничного комплекса, так как близость Еревана во многом закрывает нужды потенциальных жителей на объекты, посещаемые раз в месяц и реже



ЖК КВАРТАЛ ДЕФАНС ХАУЗИНГ

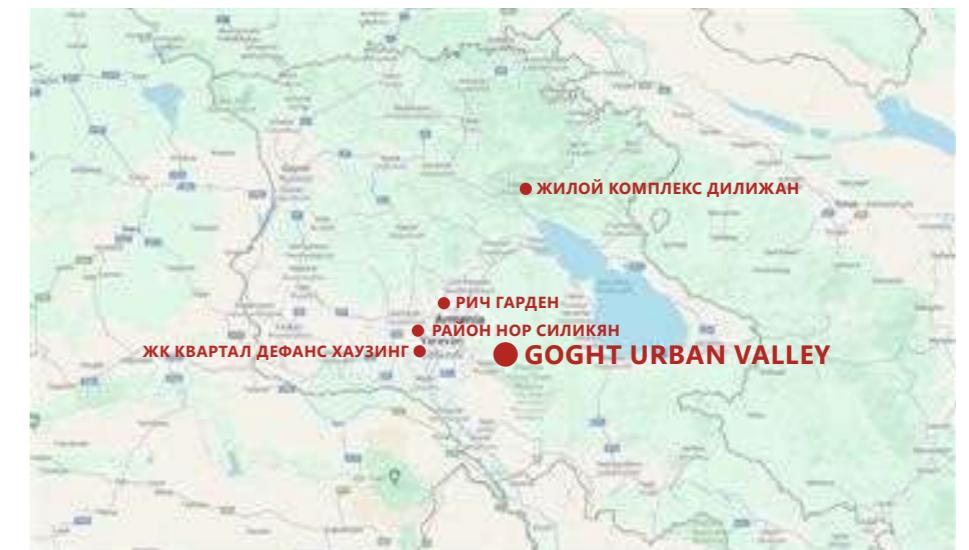


РИЧ ГАРДЕН



КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

ПОДОБНЫЕ ПРИМЕРЫ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ В РЕСПУБЛИКЕ АРМЕНИЯ



РАЙОН НОР СИЛИКЯН



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ДИЛИЖАН



В Армении растет интерес со стороны застройщиков к комплексному девелопменту, появляется все больше проектов предлагающих своим покупателям жизнь в кварталах и районах построенных застройщиком.

Однако, в массе своей, они представляют собой лишь жилую застройку с небольшим количеством коммерческих площадей.

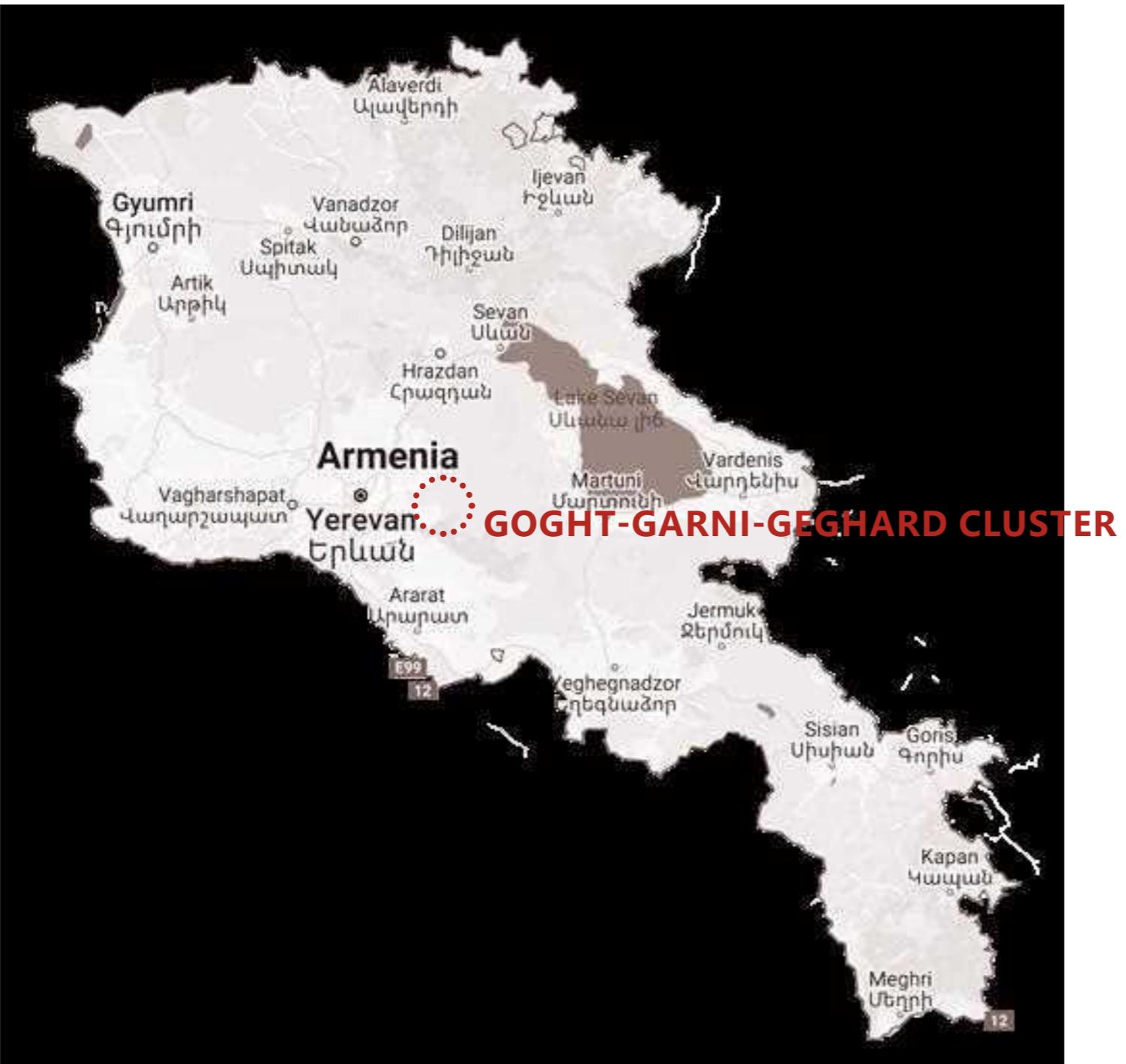
Подобными примерами, схожими по ряду параметров можно назвать: Район Нор Силикян, Рич Гарден, Жилой Комплекс Дилижан.

Ярким примером действительно комплексного развития территории может служить строящийся ЖК Квартал Дефанс Хаузинг. Своим покупателям он предлагает Бизнес-центр, спорткомплекс, Торговый центр, медицинские учреждения, образовательный центр высокого уровня, детские сады, культурно-развлекательные центры (кинотеатры, общественное питание). Однако важно понимать, что это район многоквартирных домов, с соответствующей плотностью населения и соответствующей, иной, целевой аудиторией.

Таким образом предлагаемые дополнительные социальные, досуговые и рекреационные функции выделяют объект проектирования на фоне своих конкурентов.

ВЫВОДЫ ИЗ ПРОВЕДЕННОГО СОЦИОКУЛЬТУРНОГО АНАЛИЗА КЛАСТЕРА

КЛАСТЕРА ГАРНИ-ГОХТ-ГЕГАРД, МАРЗ КОТАЙК



CONCLUSIONS OF THE RESEARCH: SOCIOCULTURAL ANALYSIS OF THE GARNI-GOHT-GEGHARD CLUSTER, KOTAYK MARZ

Сегодня кластер Гарни-Гохт-Гегард — одно из главных мест притяжения туристов и жителей Армении. Привлекая как популярностью своих аттракторов, так и ежегодными культурными мероприятиями, возможность отдыха на природе и проведения свадеб в одном из важнейших монастырей Армении (Гегард) в купе с проведением фотосессий на фоне иконических видов (Гарни, Арка Чаренца).

В то же время на данный момент на территории кластера сервисы предлагающие туристам свои услуги находятся на среднем или даже низком уровне. Здесь отсутствуют сертифицированные отели, а абсолютное большинство КСП — гестхаусы. Большинство предприятий общепита предлагают своим гостям стандартный набор армянской кухни, который, хотя может быть достаточно качественным, тем не менее не отличается от подобного предложения на всей территории Армении, здесь не предлагается посетителям возможность пообедать с хорошим видом или в качественных интерьерах.

Тем не менее уже сейчас идет процесс возникновения новых объектов притяжения. Появился глэмпинг Dreamy Domes, который включает в себя также и ресторан. Большую популярность приобретает музыкальный фестиваль в Гарни. А само количество различных объектов, не свойственное сельскому поселению, вместе с ценами в КСП (10 000 драм за ночь без завтрака как самый дешевый вариант) может свидетельствовать о наличии спроса со стороны посетителей кластера.

Доступность социокультурной инфраструктуры для самих местных жителей можно оценить как низкую. Да, здесь располагается достаточное количество школ и детских садов для поселений такого размера, однако нет ни спортивных объектов, ни учреждений дополнительного образования.

Таким образом проект создания нового жилого комплекса в Гохте с гостиницей, рестораном, образовательным и культурным центрами может не просто улучшить жизнь жителей Гохта, но и возглавить и продолжить тренд обновления сервисов предлагаемых посетителям кластера, при условии создания достаточно качественного и уникального предложения.



3.

ИССЛЕДОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

TERRITORY EXPLORATION

Фотофиксация территории

- Историко-культурные исследования Гохт, Гарни
Краткая историческая справка, схема расположения близлежащих объектов культурного наследия
- Анализ нормативных и регулирующих документов (в части, влияющей на потенциальные проектные решения)
Схема, описание ограничений развития
Схема, описание потенциала развития
- Анализ транспортной доступности объекта проектирования
Логистическая схема
- Анализ климатических характеристик и рельефа
Схема, аксонометрия территории с указанием высот, разрезов по территории, хода солнца, розы ветров,
Схема, аксонометрия территории с указанием хода теней в летний и зимний сезоны
Схема видовых раскрытий
Схема территории с указанием типов флоры
- Анализ транспортных и пешеходных связей
Схема существующих дорог и проездов с указанием проблемных мест, описание проблем, решений
- Анализ состояния инженерной инфраструктуры
Схема существующей инженерной инфраструктуры, описание мощностей, запроса
- Построение обобщенной 3x-мерной модели территории и объектов
Схема, аксонометрия территории с экспликацией существующих объектов и зон

ФОТОФИКСАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



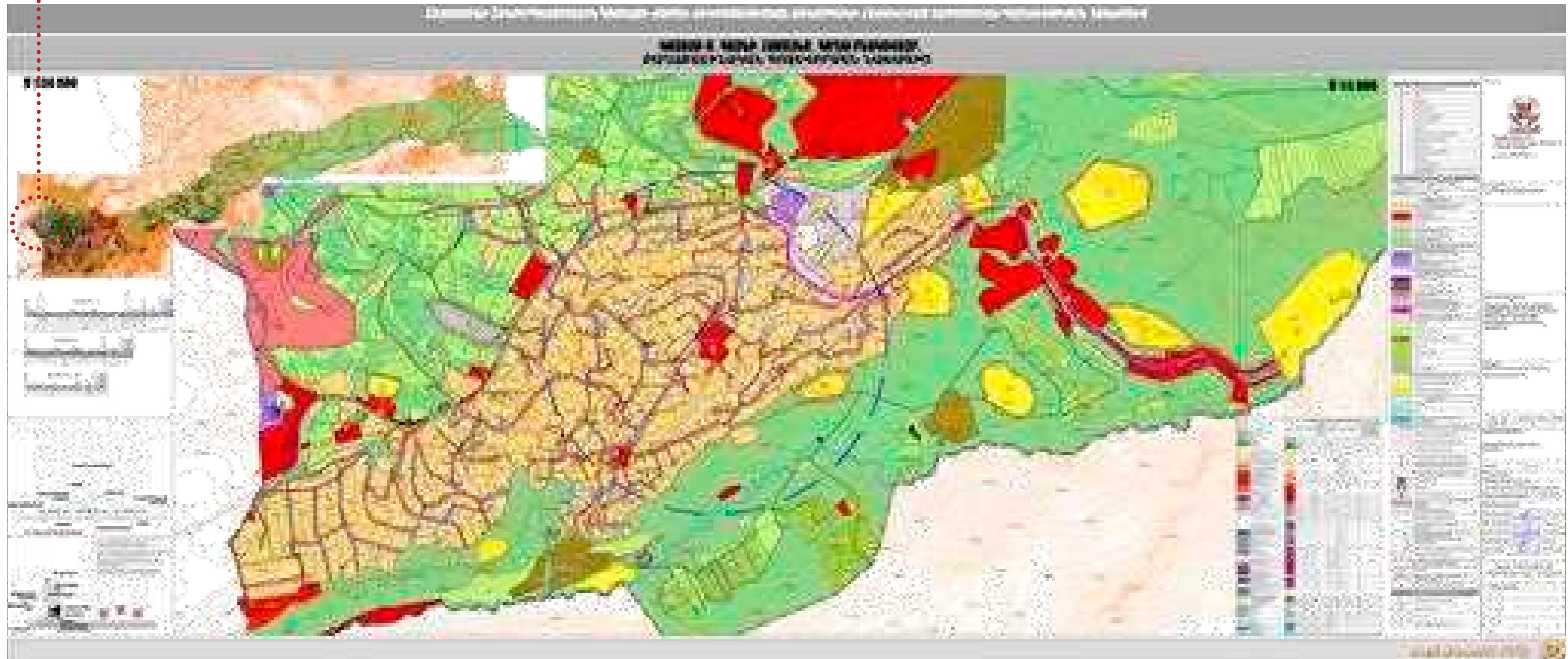
НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛАГАЮТСЯ:

- Абрикосовые сады,
- Объекты инженерной инфраструктуры такие как:
линия электропередачи,
линии системы орошения,
- Временные небольшие объекты,
- Строительные конструкции
- Ситуативная парковка
- Инженерные сооружения оранжереи

**АНАЛИЗ НОРМАТИВНЫХ И РЕГУЛИРУЮЩИХ
ДОКУМЕНТОВ (В ЧАСТИ, ВЛИЯЮЩЕЙ НА
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ)**

**СХЕМА, ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ РАЗВИТИЯ
СХЕМА, ОПИСАНИЕ ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ**

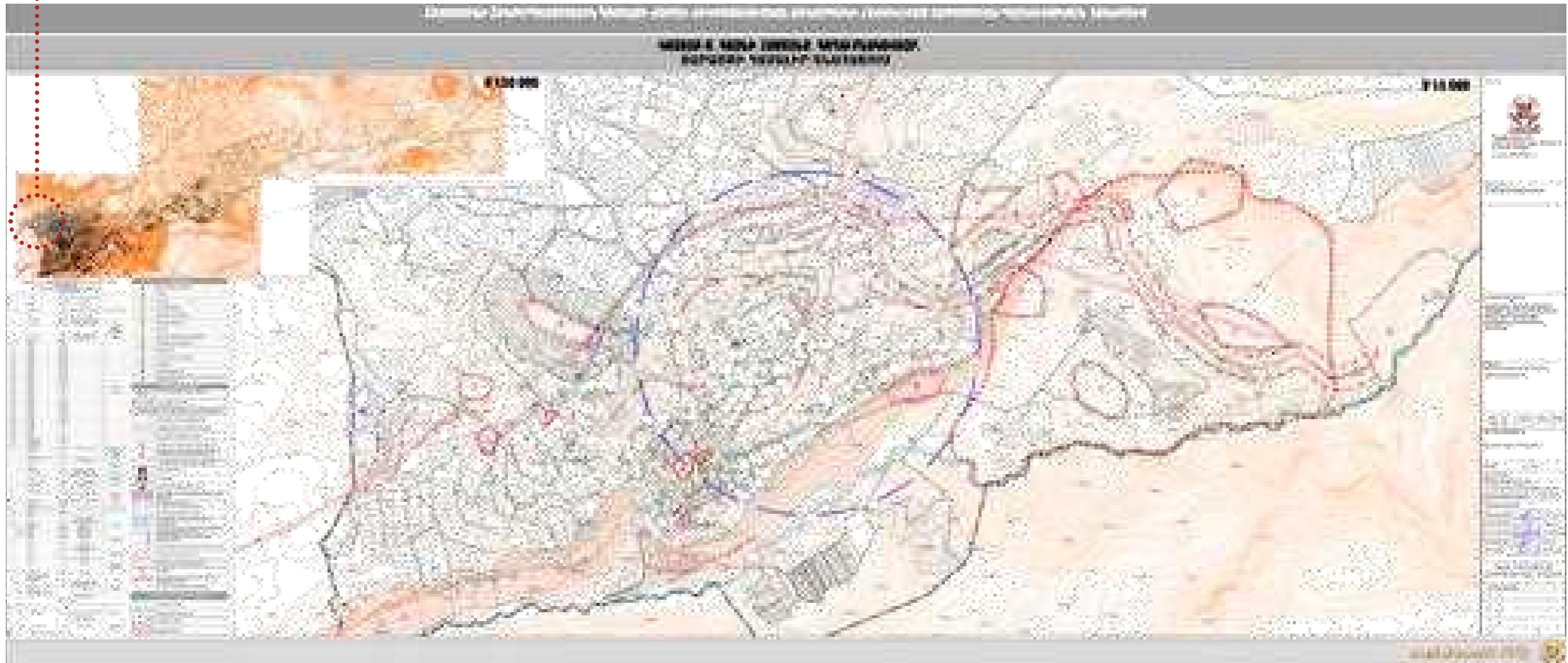
GOGHT



**АНАЛИЗ НОРМАТИВНЫХ И РЕГУЛИРУЮЩИХ
ДОКУМЕНТОВ (В ЧАСТИ, ВЛИЯЮЩЕЙ НА
ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ)**

СХЕМА, ОПИСАНИЕ ОГРАНИЧЕНИЙ РАЗВИТИЯ
СХЕМА, ОПИСАНИЕ ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ

GOGHT.



ГОХТ

Село Гохт расположено в Абовянском районе Котайкской области Республики Армения, в 28 км к востоку от столицы Еревана и в 68 км от областного центра - города Раздан. Это один из граничащих друг с другом населенных пунктов укрупненной общины Гарни в Котайкской области. Приблизительно в 3 км к востоку от населенного пункта расположен знаменитый монастырский комплекс Гегард. Село находится на высоте 1500-1700 метров над уровнем моря, на южном склоне Гегамского хребта - Гегасара, в долине верхнего течения реки Азат.

В исторических источниках поселение упоминается с XIII века под названием Гохт. В разные временные периоды оно называлось Гохт, Гохт Айоц, Готох, Кохт, Кокт.

Исторически, село располагалось на приграничных землях между гаварами Котайк и Мазаз в провинции Айрарат Великой Армении. Информация об историческом прошлом села почти не сохранилась, но на его территории в радиусе около 2,5 км сохранились два поселения, три крепости, три кургана и поселение деревенского типа датируемые II-I тысячелетиями до нашей эры. Некоторые из этих объектов находятся на окраинах села, что позволяет предположить о заселении Гохта еще в эпоху средней бронзы, примерно во II тысячелетии до нашей эры. Историю развития поселения можно проследить в контексте связанных с Гарни событий, поскольку эти населенные пункты расположены по соседству друг к другу. Из всего доступного нам массива исторического материала, можно выделить сведения разных исторических периодов.

В период Ванского царства, царь Аргишти I (786-764 гг. до н.э.) в первой четверти VIII века до н.э. захватил территорию Гарни и прилегающие земли, и включил их в состав Ванского царства. Об этом свидетельствует клинопись на биайнийском, оставленная великим правителем на южной части крепости Гарни. В раннем средневековье (III-V века) эти земли принадлежали роду Варажнуни - управлявшим наделами армянского царя, а в V веке долина перешла во владение армянского княжеского рода Камсараканов.

В 1201-1203 годах княжеский род Закарянов село Гарни вместе с прилегающими территориями передали Васаку - представителю княжеского дома Хахбакянов, в наследственное владение. Васак вместе с сыновьями Папаком, Мкдемом и Прошем участвовали в освободительной борьбе Армении против турок-сельджуков, сыграв значительную роль в победе над врагом, а в дальнейшем и в его изгнании с территории Армении. Армянский историк XIII века Мхитар Айриванец отмечает, что за свои подвиги они получили под управление от рода Закарянов земли «от Гарни до Баргушата», что послужило мирному развитию всего региона.

В дальнейшем, один из выдающихся представителей рода князь Прош, унаследовав княжеский трон, инициировал строительство монастырского комплекса Гегард - одного из шедевров армянской архитектуры. Строительные работы проводились также землях, переданных роду Хахбакянов - Прошянов. Молчаливые свидетели прошлого - хачкары и надгробия IX-XVIII веков с орнаментальной резьбой, сохранившиеся на расположенным в юго-западной части поселения кладбище IX-XX века. Они свидетельствуют о компактном проживании армянского населения

в средневековье на данной территории. Безусловно, процветанию всего региона в значительной мере способствовали монашеские общины церковно-храмовых.

Комплексов Гегардаванка и Хавуц Тара, которые в средневековой Армении отчасти наделялись функциями государственного управления.

После присоединения Восточной Армении к Российской Империи, имеющиеся данные о переселенцах из Западной Армении на 1829-1830 гг. свидетельствуют, что рядом с селом Гохт были основаны еще два поселения: Неркин Гохт (Нижний Гохт) и Верин Гохт (Верхний Гохт).

В числе переселившегося в Восточную Армению населения преобладали байазетцы, большинство из которых осело в историческом селе и ассимилировалось с местным населением. В селе Неркин Гохт в 1831 году проживало 40 человек, к 1873 году население Неркин Гохта достигло 68 человек; в историческом Гохте проживало 220 человек, а в Верин Гохте - 152 человека. К концу XIX-ого и началу XX века три села имели население: по данным на 1897 год в историческом Гохте - 438 человек, на 1904 год в Неркин Гохте - 81 человек, на 1914 год в Верин Гохте - 244 человека.

В 30-х годах двадцатого века численность армянского населения составляла: в 1931 году в Неркин Гохте - 56, в Верин Гохте - 633 человек, а в самом Гохте в 1939 году проживало уже 805 человека.

В 1940-1950-х годах все три деревни были объединены в одно поселение, а Неркин и Верин Гохт получили статус исторических.

По данным переписи населения в 1979 году в объединённом Гохте проживало 1232 человека, а в настоящее время - 2131 человек. В настоящее время люди в основном занимаются выращиванием зерновых культур, садоводством и животноводством, действует школа. Детский сад, дом культуры, библиотека и медпункт находятся в здании бывшего муниципалитета.

На административной территории Гохта сохранилось 24 историко-культурных памятника, среди которых наиболее значимые - нуждающийся в тщательном археологическом исследовании (хронологических уточнениях) комплекс пещерных жилищ Карайр; датируемые от XIV-IX века до н.э. и до средневековья три крепости; датируемая XII-IX веками до н.э. крепость; расположенные на склонах ущелья по обеим сторонам дороги Гохт-Гехард поселение и захоронения; датируемые V-XVII веками н.э. пять поселений деревенского типа.

Наличие крепостей в различных частях села свидетельствует о проведении серьезных фортификационных работ. Население основанных на территории современного Гохта деревень уделяло особое внимание вопросами защиты и безопасности.

Старое сельское кладбище IX-XX веков находится в центральной части на склонах холма. На вершине установлен хачкар, увенчанный богатой резьбой, более десятка хачкаров можно видеть по всей территории. На кладбище



множество надгробий прямоугольной формы, либо двускатных плоских плит из необработанного камня с грубо отесанными краями.

На территории села находятся два культовых сооружения: первое - руины Церкви X-XIII вв. с прилегающим к ней кладбищем; второе - церковь Святой Богородицы XIX века возведена в центре из мелкого и среднего обработанного камня, стены украшены хачкарами и фрагментами. В плане своем церковь прямоугольная, в два ряда установлены по три деревянные колонны, к полукруглой апсиде с двух сторон прилегают два придела, имеются два входа - с юга и запада, крыша деревянная. В настоящее время памятник находится в полуразрушенном аварийном состоянии. В соответствии с официальными списками памятников на территории Гохта находятся: вишапакар; скульптура с художественно стилизованной резьбой; хачкары с орнаментом; построенный в 1964 году мемориальный источник; воздвигнутый в 1990 году памятник погибшим во Второй мировой войне; другие объекты (список прилагается).

В долине реки Азат, у ее притока, в 3 км к северо-востоку от села на склоне ущелья расположен один из уникальных шедевров армянской архитектуры - высеченный в скале монастырский комплекс Гегард. На всей территории монастыря, на склонах ущелья есть 140 крупных, малых, естественных и искусственных пещер, в которых жили отшельники-аскеты во времена принятия Христианства в Армении как государственной религии. Согласно преданию, в начале IV века Григорий Просветитель посетил Гегард и обнаружив языческий храм, велел разрушить и на том месте основал монастырь.

Раннее монастырь именовался Айриванк, и только после того, когда в XIII веке в него перенесли копьё, которым пронзили Христа, монастырь был переименован в Гегардаванк.

В IV веке обитель посетили, а в дальнейшем и обосновались в ней выдающиеся армянские католикосы Нерсес Великий и Саак I Парцев. В IX веке в Айриванке укрывались от преследований католикос Ованнес IV Оваеци, а в X веке - католикос Ованнес Драсханакертци, который спасаясь от вторгшихся в Армению арабов, был вынужден покинуть Гегард и уехать в Севанский монастырь.

В 926 году арабские захватчики под предлогом поиска сокровищ, вторглись в монастырь Гегард под предводительством военачальника Насра, но не найдя их, сожгли здания и рукописи, а монахов предали мученической смерти. В 1060 году сельджукские турки нанесли значительный урон монастырю, разграбив его и преследуя монахов. Спустя время, монастырский комплекс был вновь восстановлен. Жизнь монастыря изменилась после освобождения Армении князьями Закарянами. В конце XII века по инициативе Закаре амирспасалара и Иване аatabека в монастырском комплексе началось строительство трехэтажной, частично высеченной в скале церкви Святой Богородицы.

В 1215 году начинается строительство главной церкви монастырского комплекса - Катогике. По завершению строительных работ, в 1219 году Иване Аatabек посещает Айриванк и передает во владение монастырю село Бердаг в Тавуше. В 1215-1225

годах с западной стороны церкви Катогике возводится центрально-купольный гавит, стоящий на четырёх массивных колоннах, с двухэтажными ризницами по северо-восточном и юго-восточном углах.

Строительные работы в монастырском комплексе продолжаются по инициативе князя Проша - представителя рода Хагбакянов. В 1240-х годах князь Прош выкупает монастырский комплекс у сына Иване аatabека – Авага для создания там родовой усыпальницы. В 1230–1250 гг. под покровительством князя архитектор Галдзаг построил первую высеченную в скале церковь, имеющую вход со стороны монастырского притвора. Церковь имеет две пары пересекающихся арок, украшенный купол с отверстием, пропускающим солнечный свет в центр. Под северной стеной церкви из скалы бьет чудотворный источник, почитаемый еще в период язычества. В 1257-1258 гг. по воле князя церковь Святой Богородицы была реставрирована и украшена фресками. В центральной части алтаря на фреске изображена Пресвятая Богородица с младенцем Иисусом на руках, по бокам от них - ангелы. На потолке изображена семья князя Проша. В 1260 году в скале вырубаются два помещения для нужд церкви, а позже – верхняя и внутренняя часовни. В 1283 году на северной стороне монастыря строятся усыпальница княжеского рода Прошянов, а восточнее от нее - вторая скальная церковь.

На северной стене усыпальницы высечен герб князей Прошянов - голова быка, которую держат два льва на цепях. Ниже изображён орёл с распростёртыми крыльями, держащий в когтях ягнёнка. Церковь представляет собой богатый скульптурами купольный зал.

В 1288 году сын князя Проша - Папак и его жена Рузукан строят на северной стороне монастыря Гегардаванк в верхней части скалы часовню с четырьмя колоннами и куполом, через который проникает свет.

В XV-XVII веках на территории Армении разворачиваются затяжные захватнические войны. В результате продолжительной войны между Ираном и Османской Турцией, оказавшиеся на Армянской земле туркменские наемники из кочевых племён Кара-Коюнлу и Ак-Коюнлу грабят и разоряют все на своем пути. В целях защиты монастыря от вражеских набегов, укрепляются окружающие его стены. Но в результате произошедшего 4 июня 1679 года землетрясения в Гарни, монастырский комплекс разрушается, оставаясь погребенным под обломками обрушившихся на него соседних скал. В 1684 году монастырские постройки очищаются от завалов, восстанавливаются стены, башни и прилегающие к ним жилые и хозяйствственные постройки.

На протяжении XVIII-XIX веков отдельные строения монастыря в результате повреждений приходят в упадок, и по воле Католикоса армян Ованеса V Карбэци проводятся восстановительные работы. Однако, 2 июля 1840 года, в результате вновь произошедшего землетрясения, монастырь вновь повреждается, в особенности церковь Католике и кельи. В 1870-х годах настоятель монастыря Рафаэль Ширакаци строит школу при монастыре.

ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА, ТАЙМЛАЙН СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ БЛИЗЛЯЩИХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ГОХТ

Приложение

к Постановлению Правительства RA
за номером N 1793-Ն от 24-ого декабря 2003 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

НЕДВИЖИМЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ПАМЯТНИКИ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ
6. КОТАЙСКИЙ ОБЛАСТЬ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ
6.26. ДЕРЕВНЯ ГОХТ

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.			КРЕПОСТЬ	14-9 вв., 16-17 вв. до н.э.	В 2,5 км юго-западнее села, на правом берегу реки Азат	P		
2.			КРЕПОСТЬ	12-9 вв. до н.э.	к северо-западу от деревни	P		
3.1			Захоронение	12-9 вв. до н.э.	На левой стороне дороги Гохт - Гегард	P	курганы	
3.			КРЕПОСТЬ	12-9 вв. до н.э.	1 км к юго-востоку от села	P		
4.			ПОСЕЛЕНИЕ	12-9 вв. до н.э.	на северо-восточной окраине села, на правой стороне дороги, ведущей в Гегард	P	села	
4.1			Захоронение	12-9 вв. до н.э.	на северо-восточной окраине села	P	Предметы, найденные во время проведения строительных работ, хранятся в ГМА	
5.			ПОСЕЛЕНИЕ	12-9 вв. до н.э.	3 км к северо-востоку от села, слева от шоссе, ведущего в Гегард	M	Местность «Белое тело»	
6.			КЛАДЕБИЩЕ	9-10 вв.	в юго-западной части села	P	с.4 га	
6.1			Хачкар	9-10 вв.		P		
6.2			Хачкар	9-10 вв.		P		
6.3			Хачкар	10-11 вв.		P		
6.4			Хачкар	10-11 вв.		P		
6.5			Хачкар	12-13 вв.		P		
6.6			Хачкар	12-13 вв.		P		
6.7			Хачкар	12-13 вв.		P		
6.8			Хачкар	12-13 вв.		P		
6.9			Хачкар	12-13 вв.		P		
6.10			Хачкар	12-13 вв.		P		
6.11			Хачкар	12-13 вв.		P		

До периода советизации Армении, монастырский комплекс имел достаточно развитые экономические отношения. Так, монастырю принадлежали земельные наделы в разных регионах Армении, в частности: в XVIII-XIX веках земельные наделы в деревнях Норагавит, Норк и Таджарабак. В пользование монастыря отдавалась половина ежегодного урожая деревни Гохт.

В 1868 году архимандрит монастыря Микаэл Дзамоян приобрёл новые земельные участки в деревне Гохт и окрестных селах, построил дорогу ведущую к монастырю. В прилегающих окрестностях были сады, мельницы, маслобойни и другие владения. Как и другие знаменитые монастырско-церковные комплексы Армении, Гегардаванк являлся крупным духовно-культурным центром. В раннем средневековье, в начале VIII века, в монастыре обосновался, а затем и создал школу в Айриванке один из крупнейших армянских учёных, переводчик, музыкант, гимнограф - Григор Грзик Айриванец, получивший по тем временам блестящее образование в Афинах. В 1279 году Григор Айриванец, приняв Великий обет Айриванац, сыграл значительную роль в создании при монастыре центра рукописей. В XV веке руководство школой Айриванка перешло к ученику Григора Татеваци - архимандриту Симону.

В скриптории Айриванка было переписано множество рукописных манускриптов, создавались великолепными миниатюры, что свидетельствует о высоком уровне развития искусства миниатюры в Армении.

В настоящее время богатая коллекция рукописей Айриванка хранится в Матенадаране в Ереване.

В советские годы монастырь Гегардаванк продолжал функционировать практически без перерыва. Одновременно большое внимание уделялось сохранению уникального архитектурного наследия. В 1958-1987 годах были отреставрированы повреждённые и аварийные здания монастыря, а в 1987 году завершились восстановительные работы по мощению крыши и притвора церкви Катогике базальтовыми плитами.

В 2000 году уникальный в своем роде архитектурный комплекс был включен в список Всемирного культурного наследия ЮНЕСКО под названием «Монастырь Гегард и верхнее течение реки Азат».

Согласно решению Правительства Республики Армения от 17 июля 2000 года за номером № 403, Монастырский комплекс передан в собственность Армянской Святой Апостольской Церкви.

Приложение
к Постановлению Правительства РА
за номером N 1793-у от 24-ого декабря 2003 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР

НЕДВИЖИМЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ПАМЯТНИКОВ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

6. КОТАЙКСКИЙ ОБЛАСТЬ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

6.26. ДЕРЕВНЯ ГОХТ

№ п/п	Насел.	Название	Р
6.2.1	Хенар	1173 км.	Р
6.2.2	Хенар	1173 км.	Р
6.2.3	Хенар	1173 км.	Р
6.2.4	Хенар	1173 км.	Р
6.2.5	Хенар	1173 км.	Р
6.2.6	Хенар	1173 км.	Р
6.2.7	Хенар	1173 км.	Р
6.2.8	Хенар	1173 км.	Р
6.2.9	Хенар	1173 км.	Р
6.2.10	Хенар	1173 км.	Р
6.2.11	Хенар	1173 км.	Р
6.2.12	Хенар	1173 км.	Р
6.2.13	Хенар	1173 км.	Р
6.2.14	Хенар	1173 км.	М
6.2.15	Хенар	1173 км.	М
6.2.16	Хенар	1173 км.	М
6.2.17	Хенар	1173 км.	М
6.2.18	Хенар	1173 км.	М
6.2.19	Хенар	1173 км.	М
6.2.20	Хенар	1173 км.	М

№ п/п	Насел.	Название	Р
6.3.1	Хенар	11 км.	Р
6.3.2	Хенар	11 км.	Р
6.3.3	Хенар	11 км.	М
6.3.4	Хенар	11 км.	М
6.3.5	Хенар	11 км.	М
6.3.6	Хенар	11 км.	М
6.3.7	Хенар	11 км.	М
6.3.8	Хенар	11 км.	Р
6.3.9	Хенар	11 км.	Р
6.3.10	Хенар	11 км.	Р
6.3.11	Хенар	11 км.	Р
6.3.12	Хенар	11 км.	Р
6.3.13	Хенар	11 км.	Р
6.3.14	Хенар	11 км.	Р
6.3.15	Хенар	11 км.	Р
6.3.16	Хенар	11 км.	Р
6.3.17	Хенар	11 км.	Р
6.3.18	Хенар	11 км.	Р
6.3.19	Хенар	11 км.	Р
6.3.20	Хенар	11 км.	Р

№ п/п	Насел.	Название	Р
11	ПОСЕЛЕНИЕ АГДОР ТЮХ	10 км. к северо-западу от села, на левом берегу реки Гог	М <i>ское наименование Харбат, «Ташап»</i>
12	НЕХРОП ОДЫ	11 км. южнее, в южной части села, на поляне	Р
13	ЦЕРКОВЬ	1173 км.	Р
14	Кладбище	1173 км.	Р
15	ЦЕРКОВЬ ВОГОРОДИМ	19 км. в центре села.	Р <i>Бывший центр села Гогт, до 1945 г.</i>
16	Хенар	1173 км.	Р
17	Хенар	1173 км.	Р
18	Хенар	1173 км.	Р
19	Хенар	1173 км.	Р
20	Хенар	1173 км.	Р
21	Хенар	1173 км.	Р
22	Хенар	1173 км.	Р
23	Хенар	1173 км.	Р
24	Хенар	1173 км.	Р
25	Хенар	1173 км.	Р
26	Хенар	1173 км.	Р
27	Хенар	1173 км.	Р
28	Хенар	1173 км.	Р
29	Хенар	1173 км.	Р
30	Хенар	1173 км.	Р
31	Хенар	1173 км.	Р
32	Хенар	1173 км.	Р
33	Хенар	1173 км.	Р
34	Хенар	1173 км.	Р

№ п/п	Насел.	Название	В ходе изысканий села, + указки реки Арак	Р
35	ХАЧКАР	1173 км.	в селе	М <i>ул. Амасиюль</i>
36	ИСТОРИЧЕСКАЯ ПАМЯТНИКИ	1173 км.	в селе	М
37	ПАМЯТНИК ИМПЕРИИ АВСТРИИ	1990 г.	в северной части села	Р
38	ВИДЗИЛА КАР	1173 км. по л.в.	в северо-восточной части села; в центральной части накоплено кладбище	Р
39	Комплекс Понтийских языческих		в юго-западу от села, на правом берегу реки Арак	Р <i>Продолжение и подтверждение</i>
40	Понтийские языческие Масон			Р
41	Понтийские языческие Масон		в юго-западу от села, в долине реки Масон	Р

ГАРНИ

Община Гарни находится в Котайкской области Республики Армения, в 28 км к северо-востоку от столицы Армении - Еревана, на правом берегу реки Азат на склоне ущелья. Это одно из древнейших поселений Армении, основанное примерно в начале IV тысячелетия до н.э. Согласно историку Мовсесу Хоренаци, поселение основал Гегам - правнук Айка Наапета, а название деревни дано в честь его внука Гарника.

Первое упоминание о поселении мы находим у римского историка Тацита под названием Горнеа. В армянских исторических источниках поселение упоминается как Гегами берд (дословно «крепость Гегама») или Гегами дастакерт (дословно «владение Гегама»).

На территории поселения, на мысе у реки еще в III тысячелетии до н.э. была построена крепость, которая служила военным гарнизоном для царей Урарту. В южной части крепости сохранилась клинопись, оставленная по велению одного из могущественных царей Ванского царства - Аргишти. Период расцвета и развития Гарни приходится на III век до н.э. Во времена правления династии Арташесидов, поселение сохранило роль военного гарнизона, одновременно став царской летней резиденцией.

В середине I века до н.э. деревня была разрушена римлянами, но затем восстановлена при царе Трдате I. В период правления первого царя из династии Аршакидов в Армении, на территории крепости был построен храм, посвященный языческому богу Митре.

В период арабских завоеваний крепость была разрушена, а затем восстановлена царем из династии Багратидов - Ашотом II. С X века поселение расширилось до размера города, и в таком качестве просуществовало на протяжении последующего тысячелетия, пережив многочисленные вражеские набеги, разрушительные землетрясения. В наши дни Гарни является одной из крупных общин Республики Армения.

На территории Гарни сохранилось более 217 историко-культурных памятников, включенных в утвержденный правительством РА государственный реестр недвижимых историко-культурных памятников Котайкской области Республики Армении. Большая часть, а именно 190 - являются памятниками республиканского значения, 17 - местного. Наиболее известный из них - языческий храм Гарни. Здесь также находятся четыре крепости, датируемые III-II тысячелетиями до н. э., **пять средневековых церквей, шесть исторических кладбищ, 162 хачара и другие памятники.**

Для обеспечения сохранности исторического наследия в 1992 г. была составлена схема охранных зон, которые включены в генеральный план общины, что значительно способствует сохранности памятников и окружающей исторической среды. Еще в советские годы был создан «Историко-археологический (ныне «историко-культурный»)» заповедник Гарни, благодаря чему обеспечивается охрана и использовании всех памятников, находящихся на территории заповедника.

В некоторых участках заповедника все еще не завершены археологические исследования. К сожалению, из-за нехватки финансовых средств не представляется возможным строительство музея для сохранения и экспозиции артефактов, найденных в ходе раскопок. Также требует решения проблема с обновлением плиточного покрытия подхода к храму.

Одной из проблем заповедника Гарни является охрана памятников, находящихся на землях, приватизированных местными жителями, большинство из которых были извлечены, перемещены и вновь установлены. Большее число составляют кресты и надгробные плиты.

В настоящее время Гарни - большой и процветающий населенный пункт, занимающий площадь в 5875 гектаров, по последним данным население которого

составляет около 8000 жителей. плиточного покрытия подхода к храму.

Одной из проблем заповедника Гарни является охрана памятников, находящихся на землях, приватизированных местными жителями, большинство из которых были извлечены, перемещены и вновь установлены. Большее число составляют кресты и надгробные плиты.

В настоящее время Гарни - большой и процветающий населенный пункт, занимающий площадь в 5875 гектаров, по последним данным население которого составляет около 8000 жителей.

**ГАРНИ
(ОБЩАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА)**

Крепость Гарни и прилегающие территории являются одним из древнейших поселений на территории Армении.

Крепость находится в Котайкской области РА, в 28 км к северо-востоку от столицы - Еревана, расположена на живописном треугольном плато на правом берегу реки Азат около Гегамских гор. Название поселения происходит от проживавшего здесь в VIII веке до нашей эры рода (племени) Гиарниан.

Раскопки, проведенные на территории крепости свидетельствуют об активном заселении данной местности со второй четверти IV тысячелетия до нашей эры вплоть до позднего средневековья. Сопротивления частым набегами завоевателей с XIII–XVII

века, землетрясение 1679 года окончательно привели к упадку Гарни. Лишь полтора века спустя, в 1830-х годах, после русско-персидских и русско-турецких войн, часть армянского населения, переселившегося из города Маку и его окрестностей, осело в Гарни и начало осваивать разрушенное село.

На территории музея-заповедника Гарни сохранились крепостная стена, храм бога Митры, дворцовые и светские постройки, царские римские термы, вишапакар, фундамент церкви VII в. и другие историко-культурные сооружения.

В настоящее время Гарни одна из быстро развивающихся и экономически процветающих общин Армении, население которой в основном занимается выращиванием зерновых культур, садоводством и животноводством.

**ГАРНИ В СОСТАВЕ ВАНСКОГО ЦАРСТВА
(ЦАРСТВО УРАРТУ)**

В первой четверти VIII века до н. э., во времена правления Аргишти I (786-764 гг. до н. э.) Аракатская равнина, территория нынешней общины Гарни входили в состав Ванского царства (цартсво Урарту).

В ходе раскопок, проводившихся в 1963 году на территории музея-заповедника, недалеко от языческого храма, в зале дворца был найден нижний фрагмент базальтового драконоподобного монумента, на лицевой стороне которого сохранилась сделанная по приказу царя Аргишти надпись, гласящая:

«С армией Халди Аргишти говорит: «Я покорил (землю) Гиарниану - страну царя Силуни. Когда я вернулся из вражеских гор, увёл я в плен мужчин и женщин страны той».

Сейчас трудно сказать, какие территории в VIII веке до н. э. входили в состав государства Гиарниану, но установление клинописной стеллы царем Аргишти I повествующей о завоевании и в дальнейшем полном подчинении страны Гиарниану, свидетельствует об значимой исторической роли, отведенной этой древней стране на пересечении оживлённых путей, ведущих от Ааратской равнины к Гегаскому хребту и далее - от озера Севан, на север.

ХРАМ МИТРЫ

Храм, посвященный языческому богу Митре, был построен во второй половине I века. Это единственный в своем роде сохранившийся уникальный архитектурный памятник позднеантичного (римского) периода не только на территории Армении, но и во всем регионе.

Храм построен из хорошо обработанного местного голубоватого кварца (базальта), длина каменных блоков доходит до 1.5 м. Кладка стен производилась без раствора – техникой сухой кладки. По горизонтали и по вертикали камни закреплялись железными скобами, а места соединения заливались свинцом.

Храм по своему типу является греческим периптером, возведенным на римскому обычаю на постаменте (подиуме). План представляет собой прямоугольный зал с портиком, размерами 5.05 м. на 7.98 м., и общей площадью около 40 кв.м. Снаружи по ширине он окружен колоннами: по шестнадцать колонн выставлено на боковых фасадах, и по восемь колонн на продольных. Капители колонн украшены хорошо сохранившейся резьбой, изображающей ионический и армянский растительный орнаменты. Карнизы украшены головами львов, акантовыми листьями.

Одной из важных особенностей является богатое орнаментальное убранство центрального помещения и карнизов, что свидетельствует о высоком мастерстве и богатых архитектурных традициях.

По всей ширине фасада тянутся девять массивных ступеней высотой 30 сантиметров, придающие сооружению особую величественность. Пилоны по сторонам лестницы украшены рельефами, на которых изображены обращенные на восток и на запад обнаженные атланты, стоящие на одном колене, с воздетыми вверх руками, поддерживающие жертвенники. Храм был посвящен богу солнца Митре.

В 1960-ых годах на основе материалов, полученных в результате комплексных исследований, в 1968 году архитектором А.А. Саиняном был разработан подробный план по восстановлению храма.

В результате проведенных с 1968 - 1976 гг. работ под непосредственным руководством архитектором А.А. Саиняна, языческий храм Гарни был полностью восстановлен.

ДВОРЦОВЫЕ ПОСТРОЙКИ

В нескольких метрах к западу от храма, по краю отвесных скал, возвышался величественный дворцовый комплекс. В ходе раскопок был вскрыт фундамент царского дворца длиной более 40 метров и шириной около 15 метров. В южной части раскрыто участка находится большой арочный зал с пропорциями 1:2, а в другой половине - многочисленные помещения разного

размера и назначения.

От всего зала сохранились лишь восточная и северная стены высотой от 2.5 до 3,0 м. и от 1.0 до 2.0 м. Возможно, изначально здание было двухэтажным. На внутренней стене одной из комнат дворцовского комплекса на штукатурке видны следы тёмно-розовой краски, что свидетельствует о богатом декоре стен дворцовых комнат и царских залов. В раскрытой части здания сохранился состоящий из трёх отделений винный пресс. Сначала виноград давился в отдельной камере, затем сок по глиняной трубе перетекал во вторую камеру заполняя большой кувшин. Из кувшина сок по трубе поступал во второй кувшин, где происходила дополнительная фильтрация, после чего сок стекал и заполнял третий кувшин.

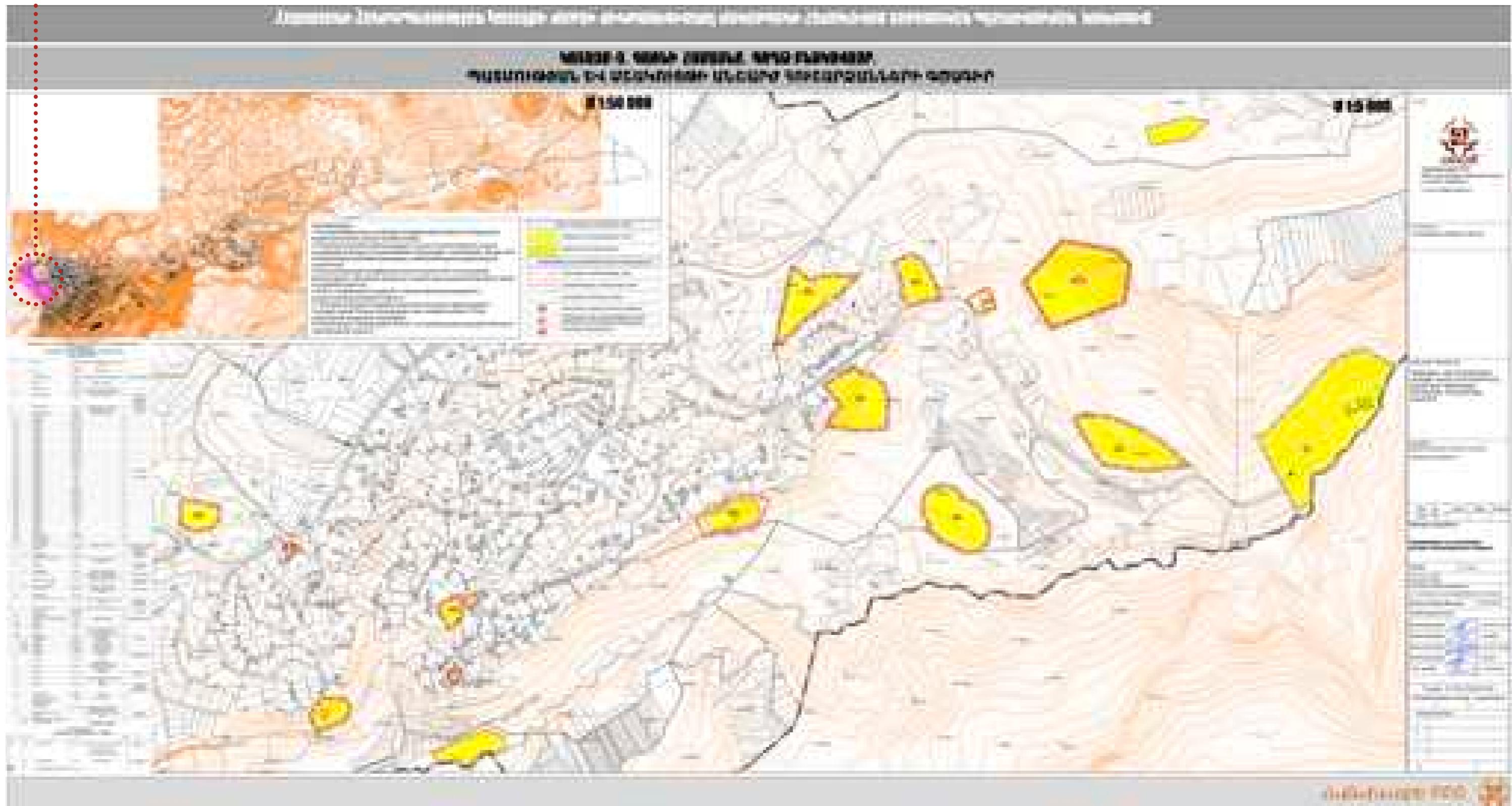
Часть дворцовового здания находится под фундаментом построенной в VII веке центрально-купольной, четырехчастной, ротондоподобной церкви Святого Сиона. Это свидетельство того, что к VII веку дворцовый комплекс крепости Гарни уже был полностью разрушен.

ЦАРСКИЕ ТЕРМЫ

Примерно в 50 метрах к северо-западу от языческого храма бога Митры находятся царские термы. Строение состоит из четырёх комнат, расположенных в одном направлении, с системой гипокауста в основании. Ориентированные на юго-восток внешние стены комнат имеют изогнутую, а внутренние стены - полуцилиндрическую форму.

Под полами ванных комнат были симметрично установлены колонны из дискообразных кирпичей, диаметром 20-25 см и толщиной 6-7 см, скреплённые между собой тонким слоем известкового раствора. На колонны укладывались крупные плиты толщиной 6-7 см и площадью 60-70 см², которые покрывались раствором извести, песка и измельченного кирпича толщиной 5-8 см. Горячий воздух из печи вначале проходил между колоннами поддерживая температуру в ванной для горячей воды, затем, несколько охладев, попадал в отделение для теплой воды, и наконец осты, доходили до ванной для холодной воды. Таким образом, ванные в банях согревались, не теряя при этом тепла.

Отдельного внимания заслуживает богато орнаментированный мозаичный пол предбанника, выполненный из принесенного из русла реки Азат натурального камня в 15 оттенках в форме кубиков размером 1,0-1,5 см². Основной фон орнамента - светло-зеленый. В центре мозаики, с тонким цветовым сочетанием, изображен плетеный круг, внутри которого с помощью разноцветных камней мастерски выложены антропоморфные фигуры Океана и моря. Над ними, камнями винного цвета выложена загадочная надпись на греческом: «Мы трудились, ничего не получив». Сюжетное и стилистическое решение, цветовая гамма мозаики, а также архитектурные формы и замысел дают основание предположить, что царские термы были построены в конце III века до н.э.

GOGHT

АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ СХЕМА

ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЧЕМ НЕ ОБОЗНАЧЕН, НЕ СЧИТЫВАЕТСЯ С ОСНОВНОЙ ТРАССЫ



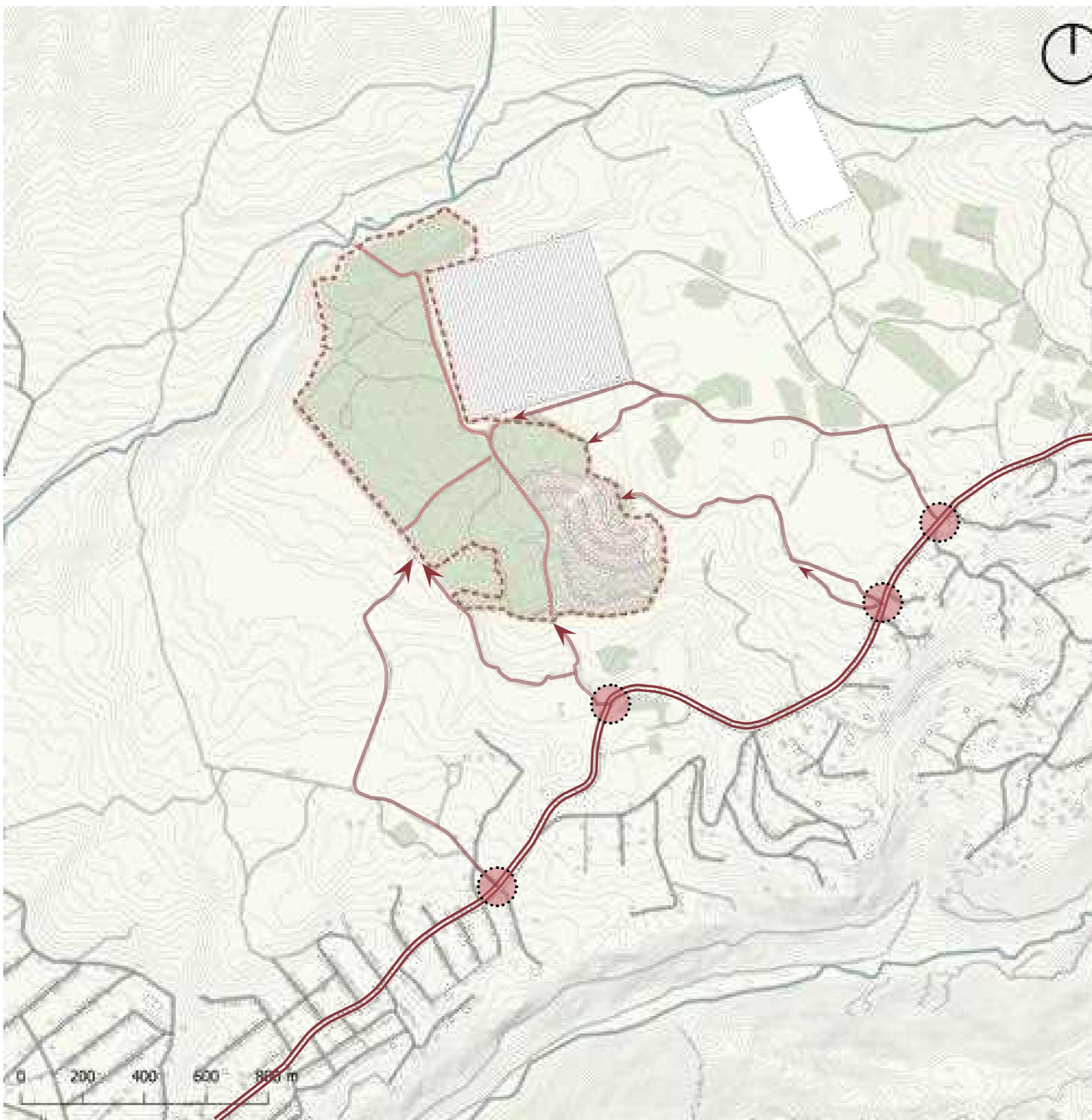
5-10 минут

СО СЪЕЗДА С ОСНОВНОЙ ТРАССЫ ОТ ЕРЕВАНА

 СЪЕЗДЫ С ОСНОВНОЙ ТРАССЫ ОТ ЕРЕВАНА НА ТЕРРИТОРИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

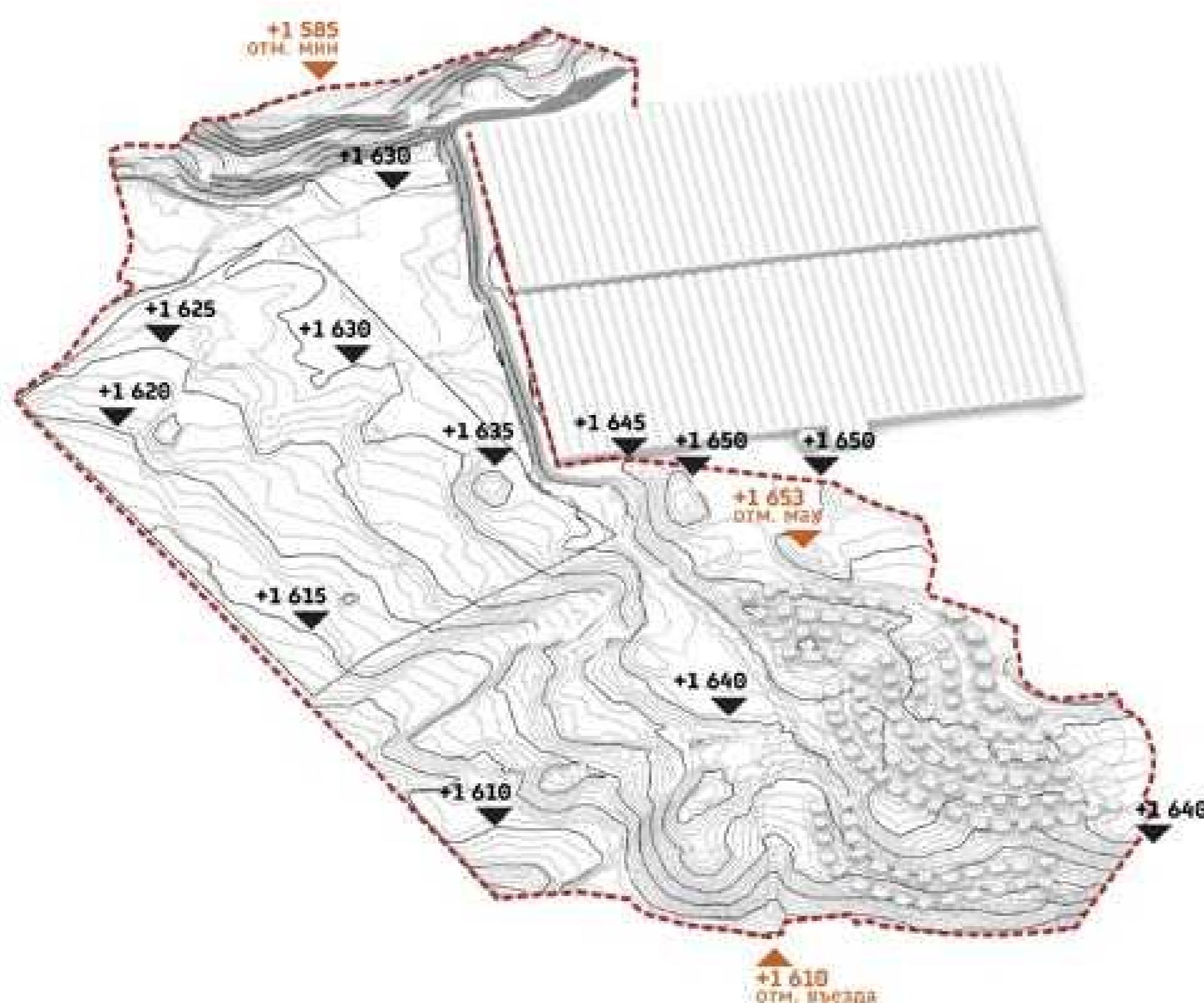
ВТОРОСТЕПЕННАЯ ТРАССА ДО ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВНУТРЕННИЕ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДОРОГИ НА ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: НЕ ВСЕ ИМЕЮТ СВЯЗЬ С ВТОРОСТЕПЕННЫМИ ТРАССАМИ



АНАЛИЗ КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК И
РЕЛЬЕФА

СХЕМА, АКСОНОМЕТРИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ
ВЫСОТ



+1 585 м

МИНИМАЛЬНАЯ ОТМЕТКА ТЕРРИТОРИИ

+1 653 м

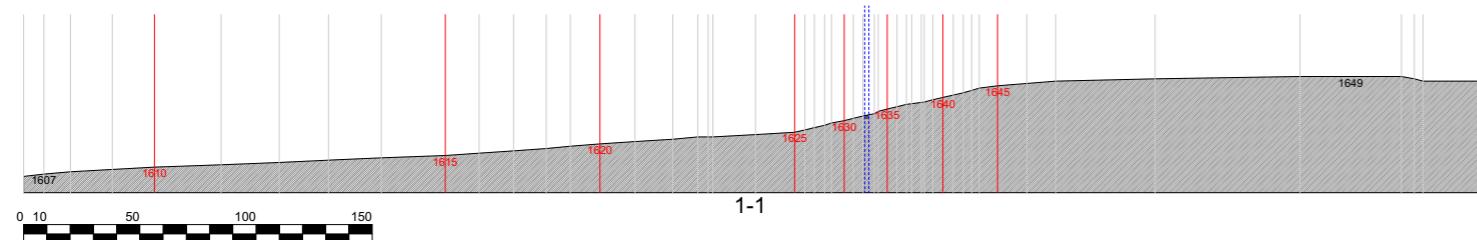
МАКСИМАЛЬНАЯ ОТМЕТКА НА ТЕРРИТОРИИ +1653 м

+1 610 м

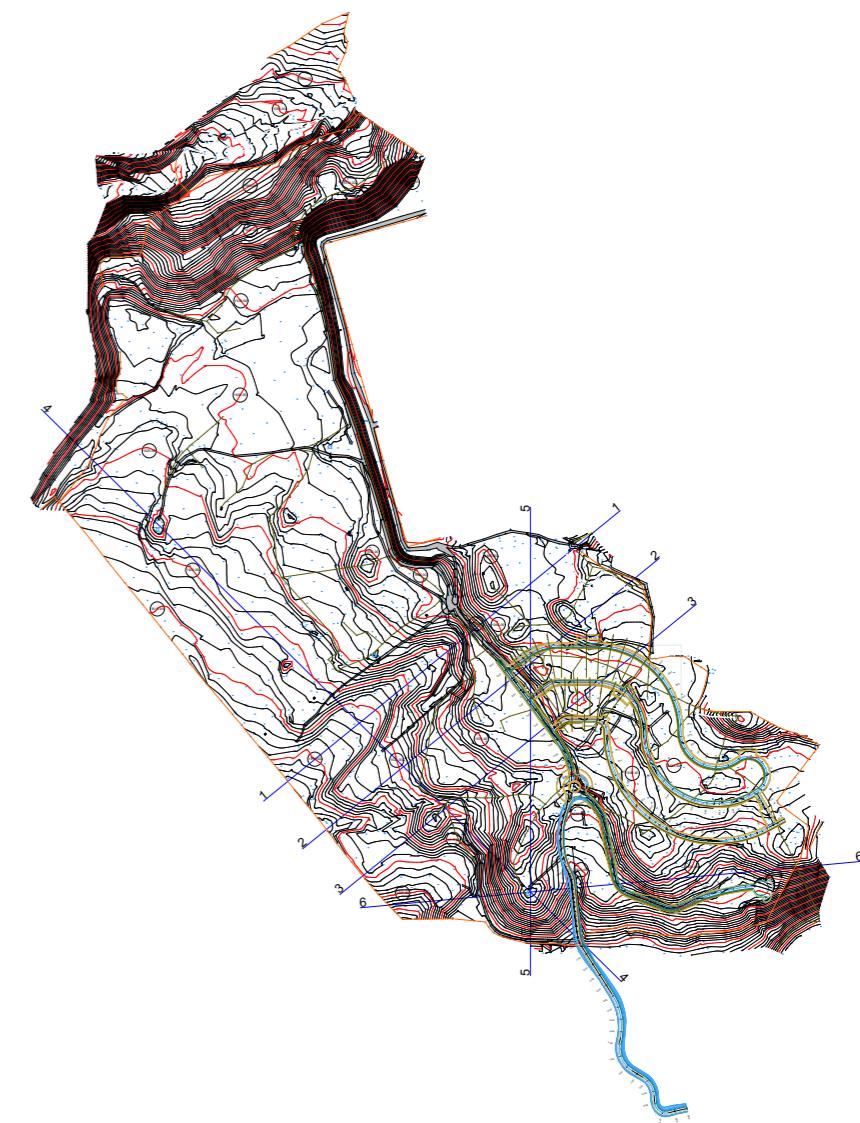
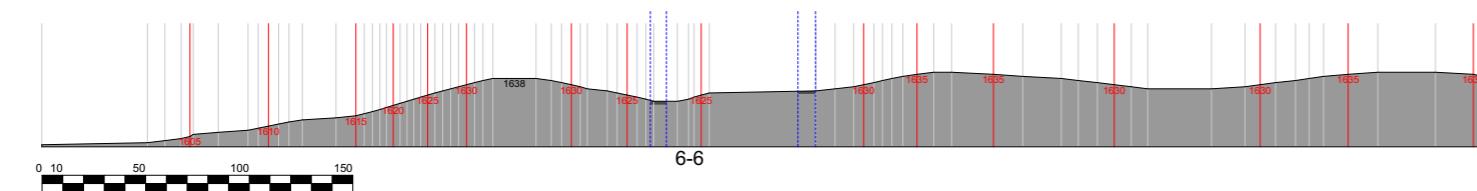
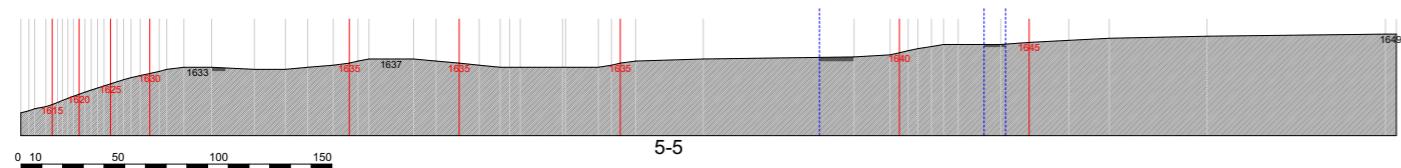
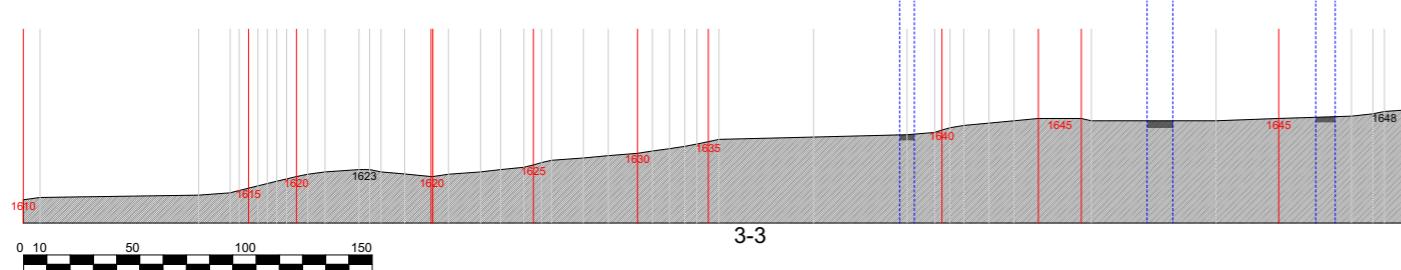
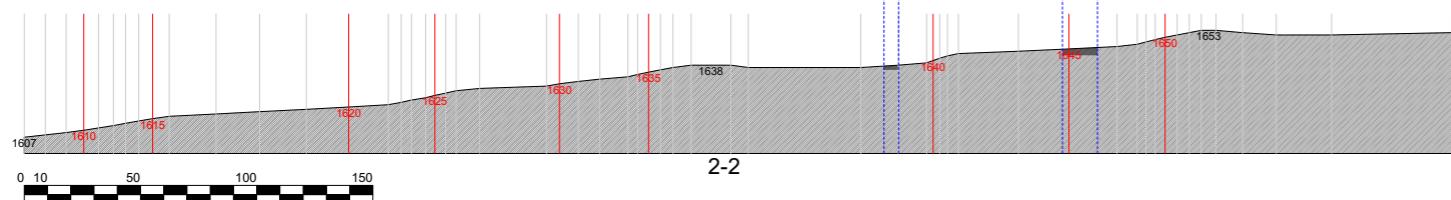
ОТМЕТКА ВЪЕЗДА НА ТЕРРИТОРИЮ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

АНАЛИЗ КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК И РЕЛЬЕФА

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ВЫСОТ, РАЗРЕЗЫ ПО ТЕРРИТОРИИ

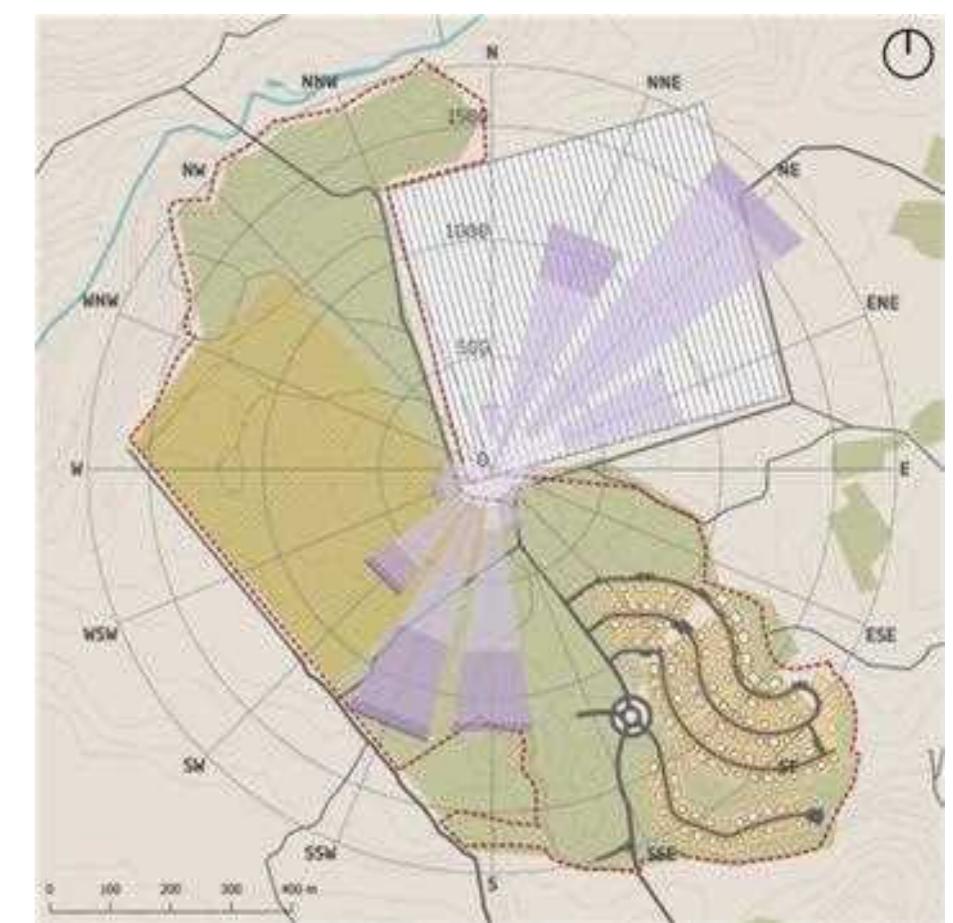
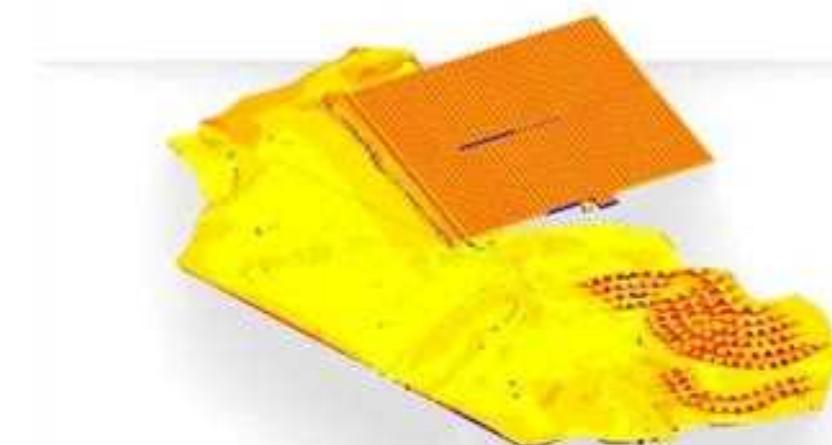
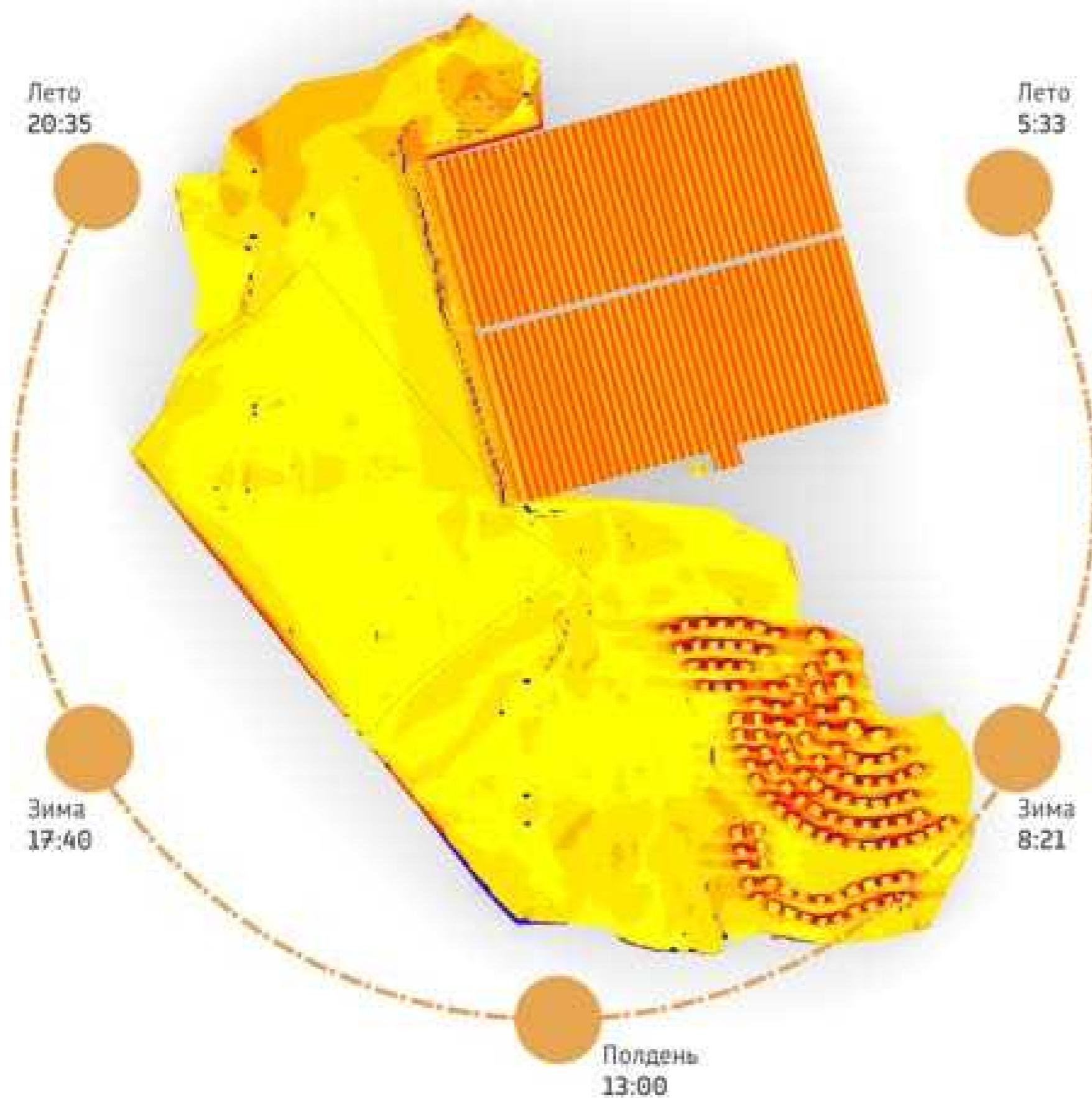


ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ 43 МЕТРА



**АНАЛИЗ КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК И
РЕЛЬЕФА**

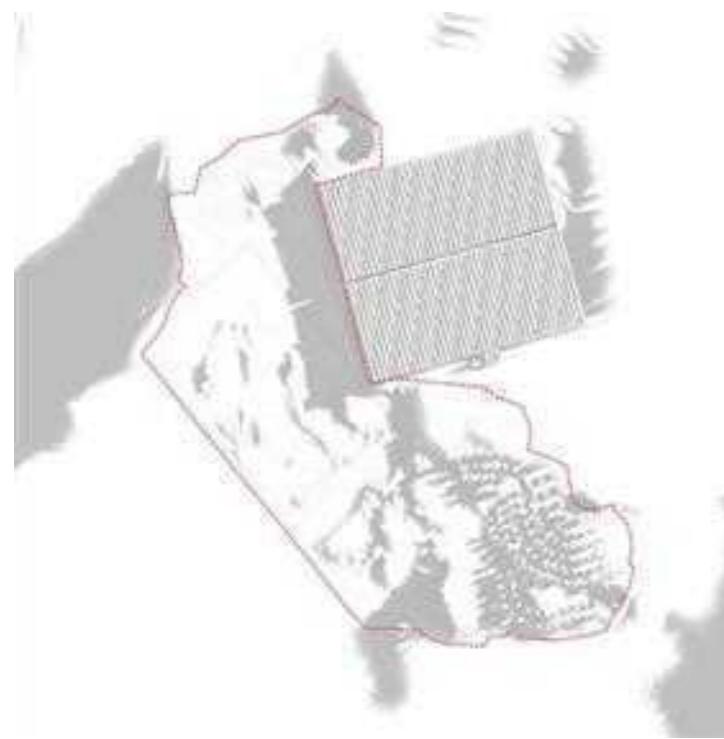
**СХЕМА, АКСОНОМЕТРИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ
ХОДА СОЛНЦА, РОЗЫ ВЕТРОВ**



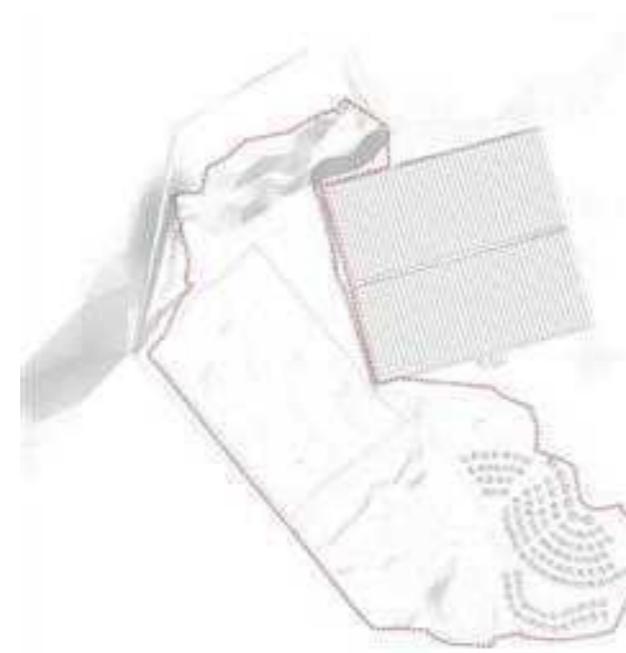
**АНАЛИЗ КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК И
РЕЛЬЕФА**

**СХЕМА, АКСОНОМЕТРИЯ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ
ХОДА ТЕНЕЙ В ЛЕТНИЙ И ЗИМНИЙ СЕЗОНЫ**

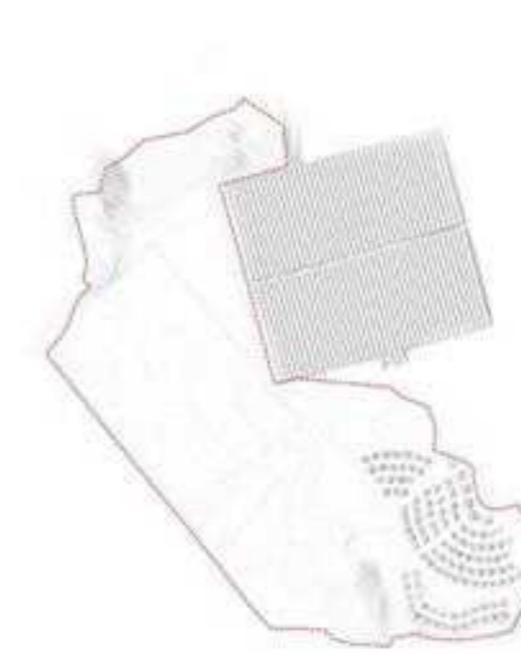
ЛЕТО 21.06 05:30 AM



ЛЕТО 21.06 11:00 AM



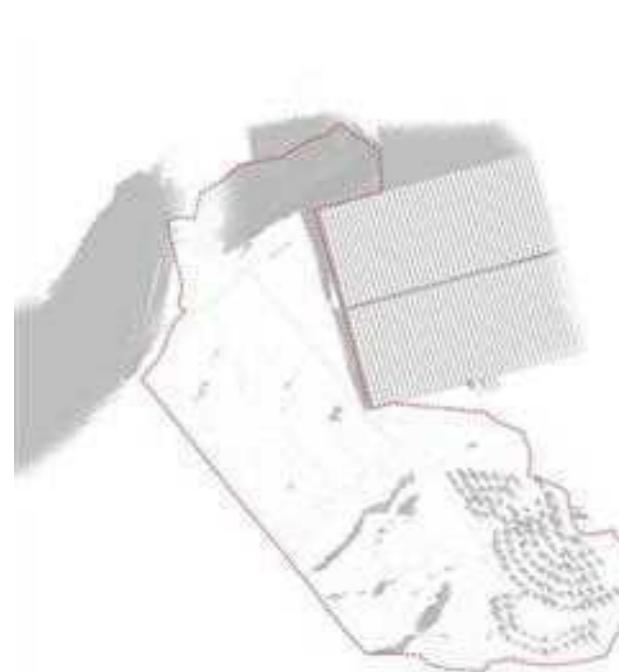
ЛЕТО 21.06 15:00 PM



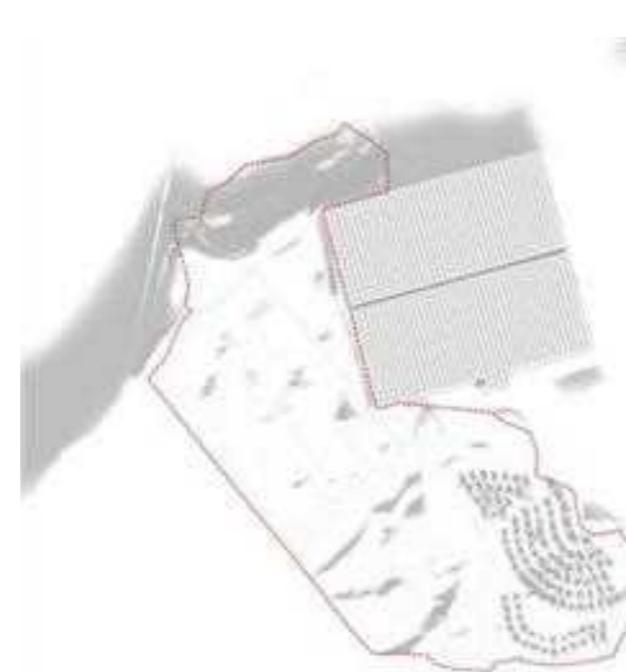
ЛЕТО 21.06 19:00 PM



ЗИМА 21.12 09:00 AM



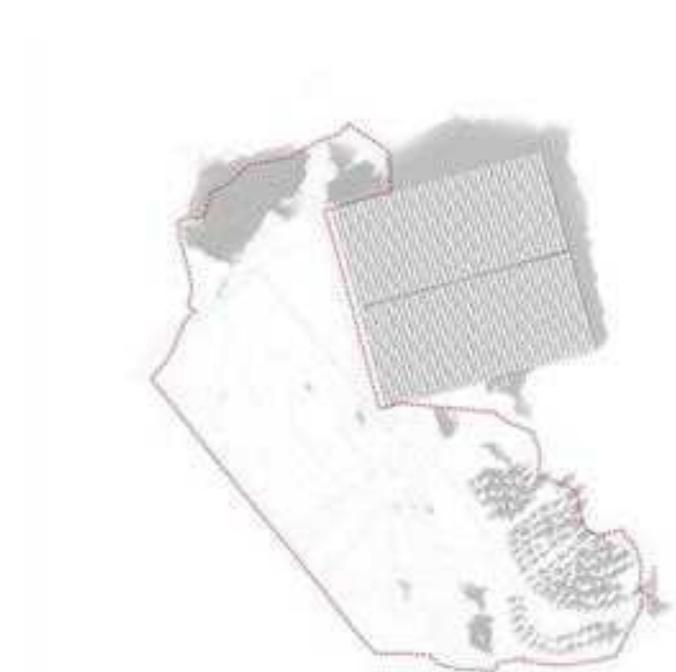
ЗИМА 21.12 11:00 AM

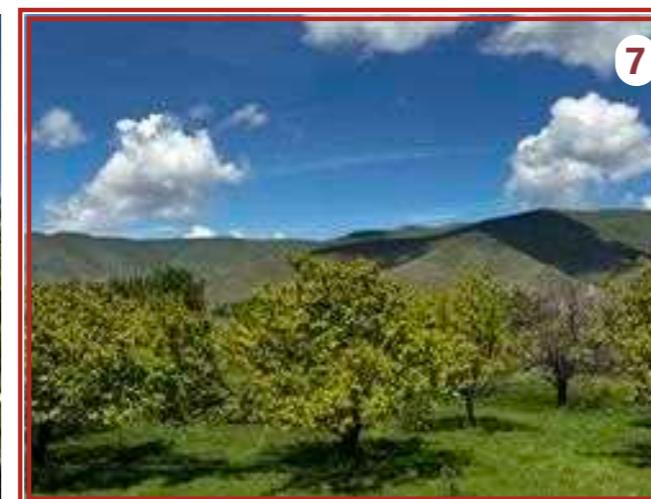


ЗИМА 21.12 15:00 PM



ЗИМА 21.12 17:00 PM





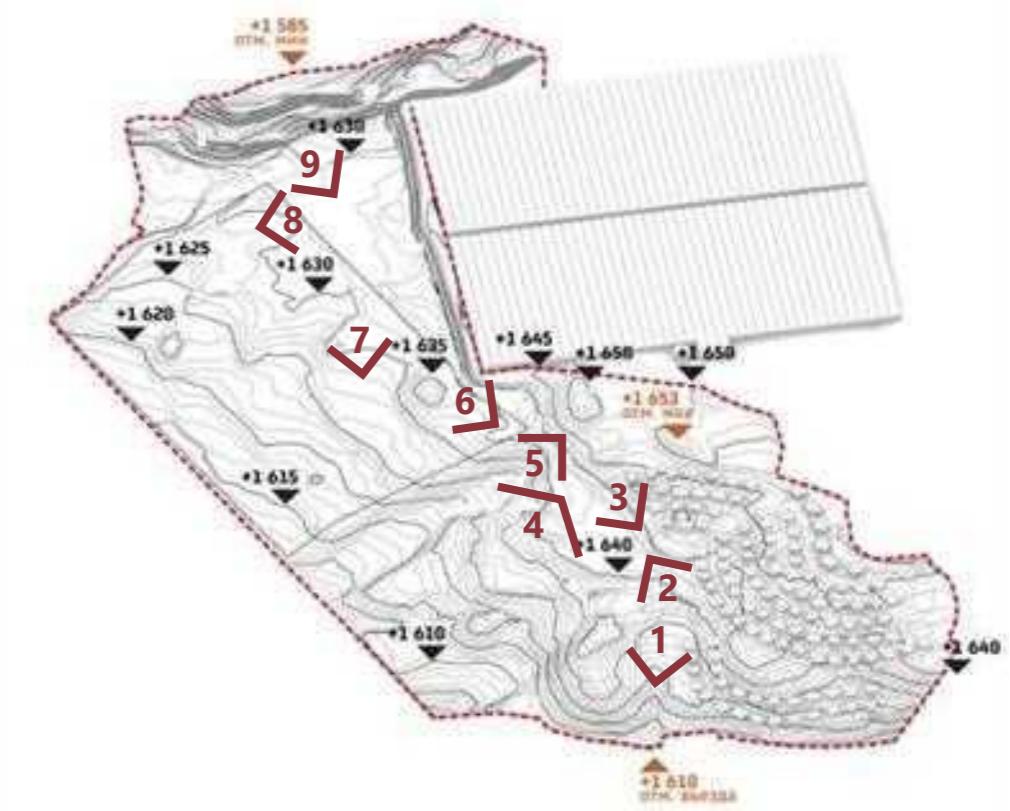
АНАЛИЗ КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК И РЕЛЬЕФА

СХЕМА ВИДОВЫХ РАСКРЫТИЙ

НА ТЕРРИТОРИИ ВО ВСЕ СТОРОНЫ РАСКРЫВАЮТСЯ ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ

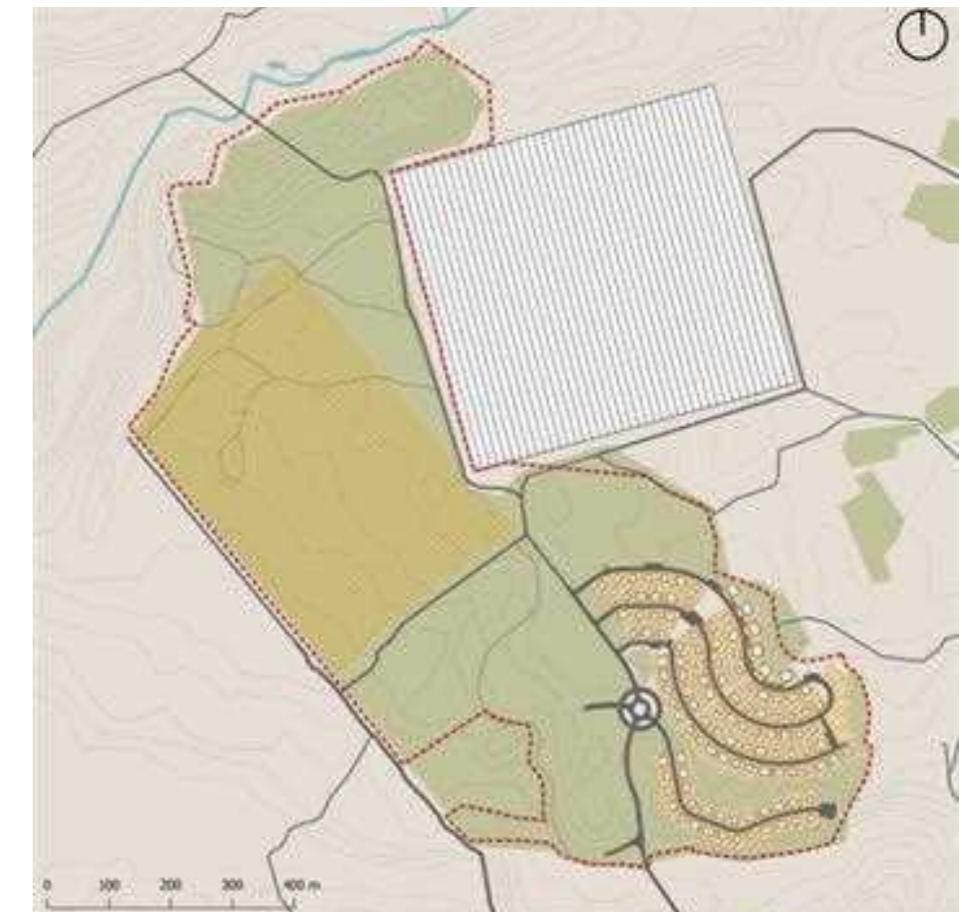
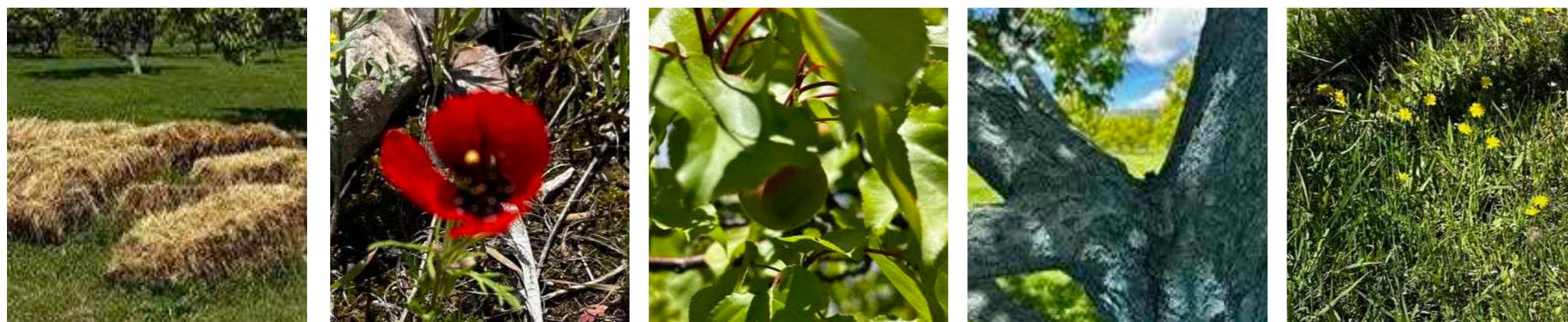
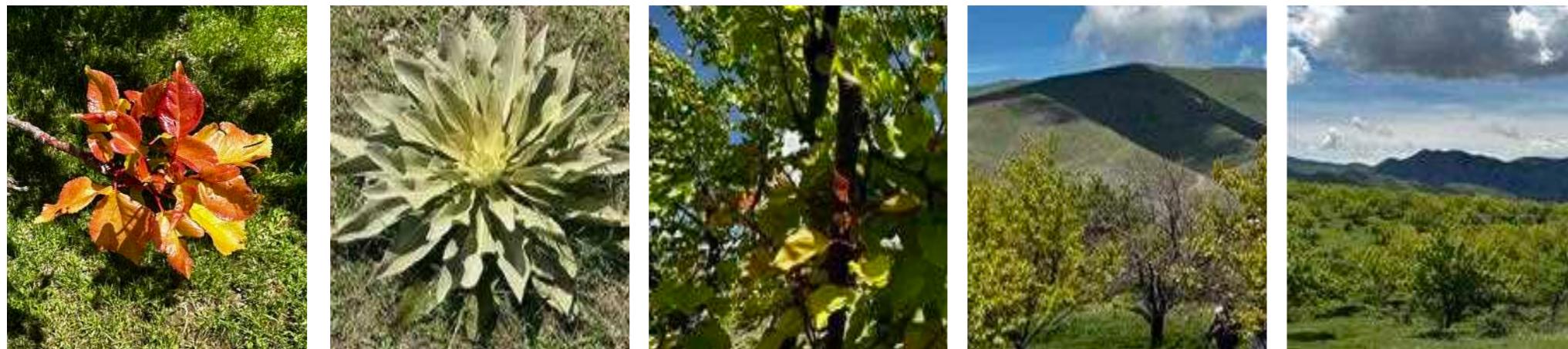
С ТОЧЕК 4, 5 в ясную погоду можно наслаждаться видом на гору АРАРАТ

ОРАНЖЕРЕЯ ЗАКРЫВАЕТ ОБЗОР С ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА СЕВЕРО-ЗАПАД (ТОЧКА 8)
САМЫЕ ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ, ТОЧКИ: 4, 5, 7, 9



АНАЛИЗ КЛИМАТИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИК И РЕЛЬЕФА

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ФЛОРЫ



НА ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗРАСТАЕТ: АБРИКОСЫ, СЛИВЫ, ПЕРСИКИ, МИНДАЛЬ, МАКИ, ПОДСОЛНУХИ

СЕЗОН ЦВЕТЕНИЯ: АПРЕЛЬ – МАЙ
СЕЗОН СБОРА: ИЮЛЬ – АВГУСТ



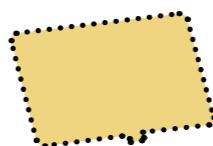
**Strictly private
and confidential**

СХЕМА, АКСОНОМЕТРИЯ ТЕРРИТОРИИ С ЭКСПЛИКАЦИЕЙ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ И ЗОН



НА ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛАГАЮТСЯ:

- Абрикосовые сады,
- Объекты инженерной инфраструктуры такие как:
линия электропередачи,
линии системы орошения,
- Временные небольшие объекты,
- Строительные конструкции
- Ситуативная парковка
- Инженерные сооружения оранжереи



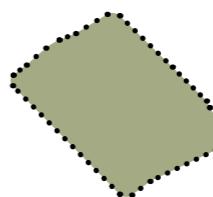
СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОРАНЖЕРЕЯ



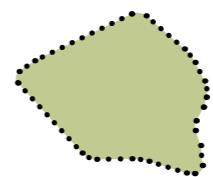
ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЖИЛЫЕ ОБЪЕКТЫ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА 1 ЭТАП



ЗОНА ТЕХНИЧЕСКИХ ОБХЕКТОВ НА СТАДИИ СТРОИТЕЛЬСТВА



САДЫ С АБРИКОСОВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ, ЗОНА С ЗАПРОЕКТИРОВАННЫМИ ОБЪЕКТАМИ 2 ЭТАП



САДЫ С АБРИКОСОВЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ



4.

СОЦИОКУЛЬТУРНЫЙ АНАЛИЗ

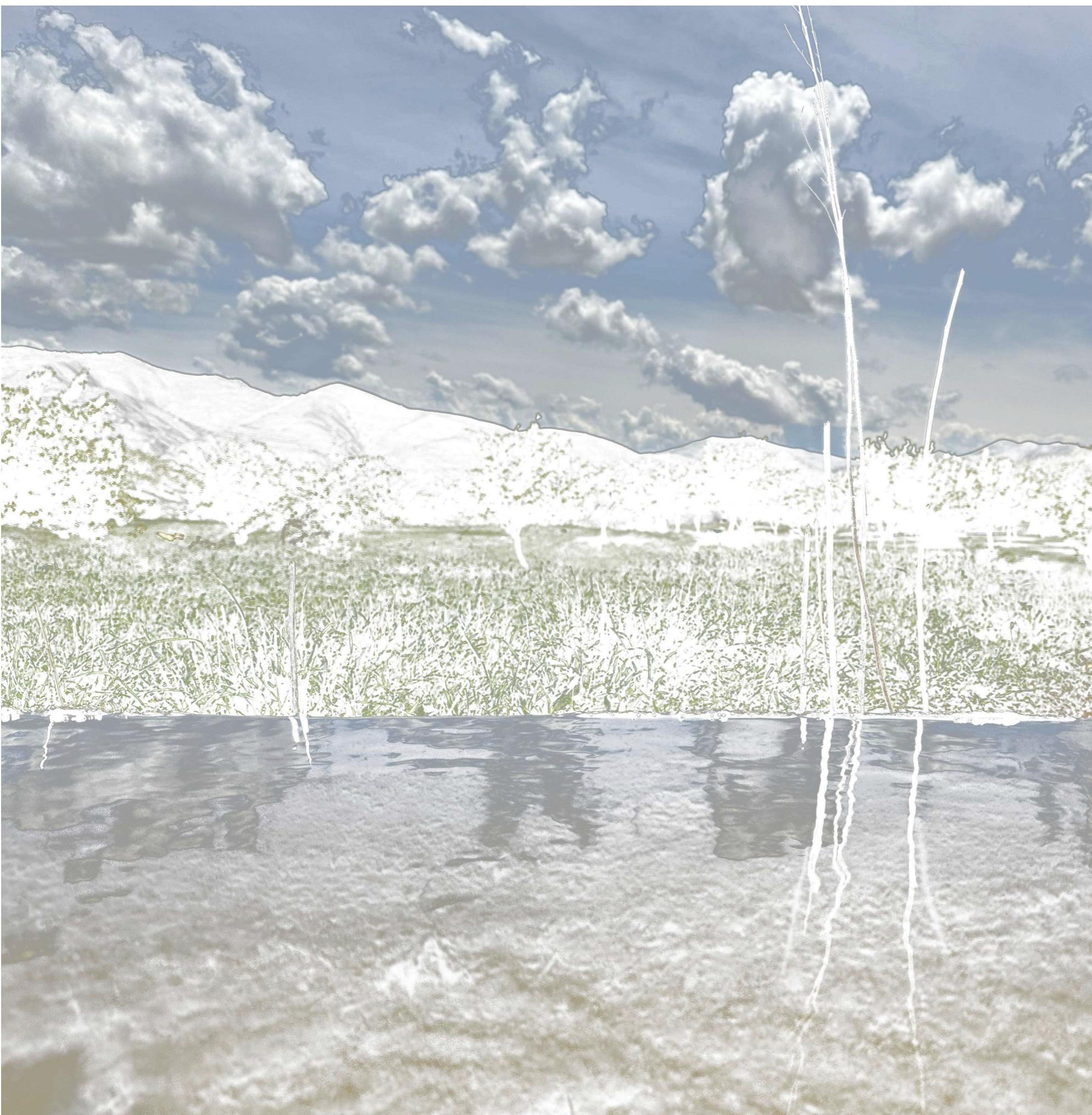
SOCIOCULTURAL ANALYSIS

- Поочередное интервью с учредителями
Анкета-опросник
- Подготовка опросника для проведения глубинных
интервью для выявления среднего размера домохозяйства,
половозрастной структуры населения, уровня трат
(достатка), предпочтаемых способов досуга
Анкета-опросник, тезисы результата

- Line interviews with founders
Questionnaire
- Preparation of a questionnaire for conducting in-depth interviews to identify the average household size, gender and age structure of the population, level of spending (wealth), preferred leisure methods
Questionnaire, result theses



**Strictly private
and confidential**



7.

АРХИТЕКТУРНО-
ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ РЕШЕНИЯARCHITECTURAL AND SPATIAL
SOLUTIONS

- Схема генерального плана с указанием транспортно-пешеходных связей и системы загрузки и обслуживания территории

Логистическая схема транспортного обслуживания территории

- Предложение по генеральному плану // Схема генерального плана с пятнами объектов, экспликация, ТЭП

- Генеральный план территории

- The general plan scheme indicating transport and pedestrian connections and the system of loading and servicing tLogistics Scheme of transport services for the territory

- Proposal for the general plan // Scheme of the master plan with footprints of objects, explication, objects area

- General plan of the territory



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА В СБОРКЕ (ОБЪЕКТЫ, ДОРОГИ, БЛАГОУСТРОЙСТВО): ВИД С ПТИЧЬЕГО ПОЛЕТА



Арев Самуелян / Руководитель группы

Архитектор, специалист по культурному наследию.
Руководитель бюро QUADRUM /Армения
Соучредитель бюро 2АБ /Франция/
Соучредитель Ре-Школы Армения



Рафи Бедросян / Ведущий архитектор

Архитектор, градостроитель.
Руководитель бюро 2АБ /Франция/



Наринэ Тютчева / Руководитель группы

Архитектор, реставратор, градостроитель.
Эксперт ИКОМОС
Руководитель бюро Рождественка
Руководитель Ре-Школы Армения



Инесса Ревазян

Архитектор бюро QUADRUM



Степан Попов / Урбанист-маркетолог, социолог

Урбанист, социолог, эксперт в сфере городских исследований.Более 6-ти лет опыта работы в сфере территориального развития.



Шагане Геворгян

Архитектор бюро QUADRUM



Инга Кувшинская / Ведущий архитектор

Архитектор, реставратор, историк искусства.
MA in Arts and Architecture, LMU



Марат Варданян

Архитектор бюро QUADRUM



Илья Шкаликов / Архитектор, ГИС - инженер

Архитектор-проектировщик, урбанист, ГИС - аналитик,
MSc в городском планировании, специализированный мастер в сфере наследия.



Анна Урнова / Эксперт по стратегии,

позиционированию и развитию территорий

Руководитель бутик-консалтинга Ecostation LLC, в прошлом руководитель холдинга Московский центр урбанистики.

КОМАНДА ПРОЕКТА

